

高速自動車国道 北陸自動車道 新青海川橋・青海高架橋 高架下等利用計画

1. 計画概要

本件は、北陸自動車道新青海川橋・青海高架橋における約200mの区間(対象地面積:約2,960㎡)について、高架下等利用計画を策定するものである。

2. 土地の利用の特徴

北陸自動車道親不知IC～糸魚川IC間は、富山県域と新潟県域を南北に結ぶ位置にあり、海側を通過する国道8号線と並行して両県間の都市間交通を担う重要路線である。

糸魚川市街中心部に位置する当該高架下の都市計画用途地域は工業地域に指定されており、周辺の土地の利用用途は、商業・流通施設及び住宅等である。

交通面では、えちごトキめき鉄道の青海駅から直線距離約500mに位置している。また、当該高架下区間と交差する道路としては県道155号橋立青海停車場線が整備されている。

3. 利用計画

(1) 利用部分の策定

利用可能箇所図のとおり

(2) 利用用途の決定

別表のとおり

【別表】

	区間名	高架橋名	対象地面積	用途地域等	周辺土地利用状況	前面道路幅員 (舗装道路)	最寄駅	最寄駅直線距離	建ぺい率/容積率	占用主体	利用用途	利用用途選定理由
A	糸魚川市	新青海川橋・青海高架橋 (約200m)	約1,277㎡	工業地域	工場、商業・流通施設 及び住宅	約4.0m	えちごトキめき鉄道 青海駅	約500m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自転車駐 車場、倉庫、店舗、事務 所、公園等	都市計画の用途地域が工業地域 であることから、当該箇所の土地利 用としては、自動車駐車場、自転車 駐車場、倉庫、店舗、事務所、公園 等が考えられる。今後の周辺の利 用状況等踏まえ、左記のとおり利 用用途を定めるものである。
B	糸魚川市	新青海川橋・青海高架橋 (約200m)	約570㎡	工業地域	工場、商業・流通施設 及び住宅	接道なし	えちごトキめき鉄道 青海駅	約500m	60%/200%	諸条件を満たすもの ※	自動車駐車場、自転車駐 車場、倉庫、店舗、事務 所、公園等	都市計画の用途地域が工業地域 であることから、当該箇所の土地利 用としては、自動車駐車場、自転車 駐車場、倉庫、店舗、事務所、公園 等が考えられる。今後の周辺の利 用状況等踏まえ、左記のとおり利 用用途を定めるものである。
C	糸魚川市	新青海川橋・青海高架橋 (約200m)	約509㎡	工業地域	工場、商業・流通施設 及び住宅	接道なし	えちごトキめき鉄道 青海駅	約500m	60%/200%	諸条件を満たすもの ※	自動車駐車場、自転車駐 車場、倉庫、店舗、事務 所、公園等	都市計画の用途地域が工業地域 であることから、当該箇所の土地利 用としては、自動車駐車場、自転車 駐車場、倉庫、店舗、事務所、公園 等が考えられる。今後の周辺の利 用状況等踏まえ、左記のとおり利 用用途を定めるものである。
D	糸魚川市	新青海川橋・青海高架橋 (約200m)	約604㎡	工業地域	工場、商業・流通施設 及び住宅	約2.0m	えちごトキめき鉄道 青海駅	約500m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自転車駐 車場、倉庫、店舗、事務 所、公園等	都市計画の用途地域が工業地域 であることから、当該箇所の土地利 用としては、自動車駐車場、自転車 駐車場、倉庫、店舗、事務所、公園 等が考えられる。今後の周辺の利 用状況等踏まえ、左記のとおり利 用用途を定めるものである。

※ 隣接土地所有者の同意など諸条件を満たす場合に限る。

位置図

新青海川橋・青海高架橋



都市計画図



利用可能箇所図

