

令和5年10月2日

中央自動車道西宮線 三ツ瀨第二高架橋下
入札占用指針

1. 概要

(1) 入札対象施設等

道路法施行令（昭和27年政令第479号）第7条第9号に掲げる自動車駐車場、自動二輪車駐車場、自転車駐車場。ただし、建築基準法（昭和25年法律第201号）第2条第1号に規定する建築物を除く。

※占用許可は道路用地の利用を認める行政処分ですが、許可を受けた場合も、他の法令（駐車場法等）の基準に適合せず、それらの法令による許可が受けられなければ、申請された施設を設置できないことがあります。他の法令への適合については、入札占用計画の提出者ご自身で確認いただくこととなります。また、占用物件の設置に際して必要となる措置については占用者の負担により実施していただきますので、ご注意ください。

(2) 道路の占用の場所

- ①路線名 中央自動車道西宮線
- ②所在地 愛知県小牧市三ツ瀨字西池田186番2 外
(別添資料1「位置図・現地写真」を参照)
348.2kp～348.3kp付近
- ③占用面積 1516.92㎡(別添資料1「求積図」を参照)
※土地の合理的利用を図るため、全体を占用していただきます。

(3) 道路の占用の開始の予定時期

令和6年2月5日

※占用許可の時期は上記予定時期より遅くなる場合がございます。

(4) 道路の機能又は道路交通環境の維持を図るために入札対象施設等の設置に伴い求める措置

・ 占用区域内及びその近傍における道路及び水路の清掃、除草を年1回程度実施すること
(実施要領を定め、定期的に報告すること。)

・ 占用区域及びその近傍における道路構造物等の日常的な点検等を行うこと
(実施要領を定め、定期的に報告すること。)

特に、異常等を発見した場合には、中日本高速道路株式会社（以下「会社」という。）に緊急通報を行うこと

- ・入札対象施設等の設置に伴い高架下の構造物（管理用フェンス、排水構造物等）を移設等する必要がある場合は、会社の指示に従うとともに、その費用は占用者において負担すること
- ・その他、別添資料4「道路占用許可条件（予定）」に掲げる必要な措置を実施すること

(5) 認定の有効期間

令和25年3月31日まで

(6) 占用料の額の最低額

建築物以外の場合

駐車場 : 220円（1㎡当たり／年）

道路法施行令別表等に		国土交通大臣が	
定める単価	×	定める期間	= 占用料の額の最低額
駐車場 :	220円(※)	1年	220円

(※) 「道路法施行令及び道路整備特別措置法施行令の一部を改正する政令の施行について」（昭和42年11月13日付け建設省道政発第90号の3建設省道路局路政課長通達）に基づく減免率を適用した後の額

※占用料の額の最低額について、様式9別紙「入札書記載要領」に注意点を記載しておりますので必ずご確認ください。

2. 占用入札参加資格

- (1) 入札占用計画が、本入札占用指針に照らして適切なものであること
- (2) 入札対象施設等のための道路の占用が、道路法（昭和27年法律第18号。以下「法」という。）第33条第1項の政令で定める基準及び「高架の道路の路面下及び道路予定区域の道路占用の取扱いについて」（平成21年1月26日付け国道利第19号国土交通省道路局路政課長通達。以下「高架下占用課長通達」という。）別紙1「1 占用許可基準」（別添資料3）に適合するものであること
- (3) 入札対象施設等のための道路の占用が、道路の交通に著しい支障を及ぼすおそれが明らかなものでないこと
- (4) 入札占用計画の提出者（提出者が法人又は団体である場合は役員その他経営に実質的に関与している者を含む。）が次に掲げる事項のいずれにも該当しないこと
 - ① 道路占用許可の手續を履行する能力を有しないと独立行政法人日本高速道路保有・債務返

済機構（以下「機構」という。）が認めるとき

- ② 道路の占用についての占用料を納める能力を有しないと機構が認めるとき
- ③ 道路整備特別措置法（昭和31年法律第7号。以下「特措法」という。）第8条第1項第36号の規定に基づく法第71条第1項の規定による監督処分を受けて是正がなされていないとき
- ④ 特措法第45条第2項の規定により読み替えて適用する法第73条第1項に基づく督促状により督促を受けているとき
- ⑤ 暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）であるとき
- ⑥ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者の損害を与える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき
- ⑦ 暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき
- ⑧ 暴力団又は暴力団員であることを知りながら、これを不当に利用するなどしているとき
- ⑨ 暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき
- ⑩ その者により道路を占用させることが、公序良俗に反し、社会通念上不相当であると機構が認めるとき

なお、道路の占用にあたって道路交通法（昭和35年法律第105号）第77条第1項の規定による道路使用許可が必要になる場合は、提出された占用入札計画を基に、施設の配置計画や工事施工の際の道路の規制方法等について、愛知県警小牧警察署と協議を行います。小牧警察署への事前相談、お問い合わせはおやめください。

3. 入札占用計画等の作成及び提出

(1) 入札占用計画等の作成要領

- ① 入札占用計画等を、様式1～5（A4判）により、下記の記載・作成の要領に従って作成してください。

なお、提出された入札占用計画に形式上の不備や要件の不足等がある場合には、内容の追加、修正を求めることがあります。また、本入札占用指針において示した事項以外の内容を含む入札占用計画については、無効とすることがあります。

様式	記載・作成の要領
入札占用計画 (様式1)	①「占用計画期間」の欄には、本入札占用指針に定められた認定の有効期間内において、占用を希望する期間を記載願います。 ②「占用の期間」の欄には、占用の開始の時期と占用の終了の時期を記載願います。占用許可は5年ごとに更新する手続が必要ですので、「1回目更新」から「3回目更新」の欄には、それぞれ各回の許可の

	<p>開始の時期と終了の時期を記載してください。(ただし、①の占用計画期間内に限ります。)</p> <p>③「添付書類」の欄には、「入札占用指針に定める提出書類」と記載して下さい。</p>
入札対象施設等の設置に伴い必要となる清掃その他の措置(様式2)	<p>① 施設等の管理、安全対策等の実施体制、方法等を記載願います。</p> <p>② 占用区域内及びその近傍における道路及び水路の清掃、除草、日常的な道路の点検等について、実施体制、方法等を記載願います。なお、別添資料2「高架下占用点検要領」に従う場合には、その旨を記載願います。</p> <p>③ その他、道路の管理に資する取組があれば、記載願います。</p> <p>※ ここに記載された内容については、7.(2)に記載しているとおり、占用許可の条件として実施を義務付けるとともに、道路管理上の必要に応じて、占用許可の条件により、修正、追加その他の指示を行うことがありますので、留意してください。</p>
法人概要(様式3-1)及び役員名簿(様式3-2)	<p>事業の内容、役員の氏名等を記載願います。</p> <p>なお、個人の場合は、様式3-1は不要であり、様式3-2により、氏名、生年月日等を記載願います。</p>
災害等非常時における連絡体制(様式4)	<p>占用者(代表者、現場管理者、施設管理者等)及び工事請負事業者から機構への連絡体制図を記載願います。(緊急連絡網を想定すること。)</p>
暴力団排除に関する誓約書(様式5)	<p>記載事項を確認の上、氏名等を記載願います。</p>

② 様式1の添付書類として、以下の作成要領に従って作成した書類を提出してください。

提出書類	作成要領
占用許可申請理由書	<p>占用に至った背景、経緯、理由等を詳細に記載すること。</p>
全体計画図(配置図)	<p>1. 縮尺は1/500以上とし、道路区域線を赤色で、占用範囲を橙色で記入すること。</p> <p>2. 周辺の側道、交差道路等を含めて占用施設等の配置を示すこと。</p> <p>3. 囲障、門扉、排水溝のふたかけ等の付属施設を示すこと。</p>

平面図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 縮尺は1/500以上とすること。 2. 道路区域及び道路構造物を表示し、これらと占用施設等との位置関係を明らかにすること。
縦断面図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 縮尺は1/500以上とすること。 2. 道路区域及び道路構造物を表示し、これらと占用施設等との位置関係を明らかにすること。 ⇒ 縮尺、地盤線、占用施設等の地盤線、占用施設等の縦断面、占用する敷地の境界を記載すること。
横断面図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 縮尺は1/500以上とすること。 2. 道路区域及び道路構造物を表示し、これらと占用施設等との位置関係を明らかにすること。 ⇒ 縮尺、地盤線、占用施設等の地盤線、占用施設等の横断面、占用する敷地の境界を記載すること。
設計図	<ol style="list-style-type: none"> 1. 占用施設等が建築物である場合に提出すること。 2. 縮尺は1/500以上とすること。 3. 道路区域及び道路構造物を表示し、これらと占用施設等との位置関係を明らかにすること。
電気設備図 (設置する場合)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 電気設備及び配線等の配置が分かるように記載すること。 2. 縮尺は1/500以上とすること。 3. 道路区域及び道路構造物を表示し、これらと占用施設等との位置関係を明らかにすること。
給排水設備図 (設置する場合)	<ol style="list-style-type: none"> 1. 給排水設備等の配置が分かるように記載すること。 2. 縮尺は1/500以上とすること。
仕様書	設置される施設の構造を明らかにすること。
工事の実施方法及び工程表	<ol style="list-style-type: none"> 1. 占用工事について、工事種目ごとに区分して所要期間を表にすること。 2. 工事種目ごとの工事方法を図面等を入れて明らかにすること。
占用施設等の管理・運営に関する規則等	<p>以下の事項についての定めがある規則等とすること。</p> <p>イ) 物件の管理責任者又は管理組織に関すること。</p> <p>ロ) 物件の清掃、巡回点検、修繕等の維持管理に関すること。</p> <p>ハ) その他施設の種別に応じた管理運営上必要な事項</p>

占有施設等の使用方法等に関する書類	<p>駐車場については、次の事項を記すこと。</p> <p>イ) 車両の出入の経路、頻度及び時間帯</p> <p>ロ) 駐車させる車両の種類、台数及び駐車位置</p> <p>ハ) 駐車料金</p> <p>※駐車場を賃貸する場合には、周辺の駐車場と均衡の取れた利用方法及び利用料金であることが分かる資料も併せて提出すること。</p>
点検要領	別添資料 2 「高架下占有点検要領」を参照のうえ、作成すること。

③ 占有入札参加資格（前記 2. ）の（4）についての判断を行うために、必要な書面を下記の要領に従って取得、作成してください。

提出書類	作成要領
入札対象施設等を設置して行う事業の事業計画 (事業を行う場合)	任意の様式により、占有計画期間における事業計画（収支見込みを含む。）を作成してください。
資力を証明する書類	直近 3 期分の貸借対照表及び損益計算書（個人の場合は資力を有することを証することができる書面）を提出してください。

(2) 入札占有計画等の提出期限、場所及び方法

①提出方法

- ア 持参又は郵送（書留郵便又は信書便に限る）してください。
- イ 持参する場合は、封緘の上、入札占有計画等の提出者の法人名、代表者名（個人の場合は氏名）、入札占有計画等の件名を表記し、提出してください。
- ウ 送付する場合は、表封筒に入札占有計画等在中の旨を朱書し、封緘した入札占有計画等を送付してください。

②提出先

〒501-6236 岐阜県羽島市江吉良町字鍵田2578-1
 中日本高速道路株式会社 羽島保全・サービスセンター 管理担当
 電話 058-398-3361（代表）

（または）

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課
電話 045-228-5962

③提出期限

令和5年11月1日（水）16時00分まで【必着】

期限までに上記提出場所に到達しなかった場合には、いかなる理由をもっても受理しません。

4. 入札までの流れ

(1) 担当部局

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課
電話 045-228-5962

(2) 入札占用指針説明会の開催

① 開催日時、場所

令和5年10月13日（金）15時00分から

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 会議室
電話 045-228-5962

E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

② 参加申込方法

様式6に必要事項を記載の上、(1)の担当部局に郵送又は電子メールで申し込んでください。

③ 参加申込期間

令和5年10月2日（月）から令和5年10月11日（水）16時00分まで（必着）

なお、参加申込期限までに参加申込みがない場合は、入札占用指針説明会を開催しません。

(3) 入札占用指針に対する質問書

入札占用指針の内容について質問がある場合には、書面（様式7）にて質問を受け付けます。質問書に対する回答は、機構ホームページにて閲覧に供することとします。

※機構ホームページ https://www.jehdra.go.jp/torikumi/senyou_nyusatsu.html

なお、入札の公平性を確保するため、提出された入札占用計画についての個別の質問等について回答はしかねますので、ご了承ください。

① 質問書の提出方法

様式7に記載の上、郵送又は電子メールで提出してください。

②提出先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課
電話 045-228-5962
E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

③質問書の提出期間

令和5年10月2日（月）から令和5年12月14日（木）16時00分まで
※ただし、入札占用計画の作成に関する質問は、令和5年10月25日（水）16時00分までとします。

（4）入札参加資格の確認通知

提出された入札占用計画等を審査し、占用入札参加資格の有無を確認して、書面をもって機構より通知します。

なお、占用入札参加資格要件を満たしていない者に対しては、理由を付して通知します。

また、占用入札参加資格を満たさない理由について、書面にて説明を求めることができます。この説明を求める場合は、様式8に必要事項を記載の上、提出してください。

①質問書の提出方法

様式8に記載の上、郵送又は電子メールにて提出してください。

②提出先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課
電話 045-228-5962
E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

③質問書の提出期限

令和5年12月13日（水）16時00分まで

5. 入札の実施

（1）入札書の提出

占用入札参加資格要件があることの確認を受けた者は、本入札占用指針を熟覧の上、以下の要領に従って入札書（様式9）を提出してください。代理人が入札に参加する場合には、入札書に加えて、委任状（様式10）を提出してください。

なお、提出期限までに入札書を提出しなかった者は、本入札に参加することができません。

①入札書の提出方法

ア 持参又は郵送（書留郵便又は信書便に限る。）してください。

イ 持参する場合は、封緘の上、入札参加者の法人名、代表者名（個人の場合は氏名）、入札書の件名を表記し、提出してください。

なお、提出するに当たっては、機構により占用入札参加資格があることの確認を受けたことを示す通知書（以下「占用入札参加資格確認通知」という。）を持参してください。

ウ 送付する場合は、表封筒に入札書在中の旨を朱書し、占用入札参加資格確認通知の写しと封緘した入札書を同封してください。

② 提出先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング
独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課
電話 045-228-5962

③入札書の提出期限

持参の場合：令和5年12月22日（金）9時55分まで
郵送の場合：令和5年12月21日（木）まで（必着）

(2) 入札にあたっての注意事項

- ア 入札書作成要領（様式9別紙）を熟読のうえ、入札書を作成してください。
- イ 入札書の住所、法人名及び代表者氏名欄は、代表者又は委任を受けている場合はその者が記載、押印してください。
- ウ 入札書の金額は、アラビア数字（0, 1, 2, 3・・・）の字体を使用し、記入してください。なお使用する通貨は、日本国通貨に限ります。
- エ 入札済の入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引き替え又は撤回することはできません。
- オ 入札者又は代理人は、本件入札について他の入札者の代理人を兼ねることはできません。

(3) 入札の無効

次のいずれかに該当する入札は無効とします。

- ア 占用入札参加資格のない者のした入札
- イ 入札占用計画に虚偽の記載をした者のした入札
- ウ 指定の時刻までに提出しなかった入札
- エ 所定の入札書によらない入札
- オ 記名、押印を欠く入札
- カ 入札者又はその代理人が1人で2枚以上の入札をした場合、そのすべての入札
- キ 入札者及びその代理人がそれぞれ入札した場合、その双方の入札
- ク 委任状の提出のない代理人がした入札
- ケ 入札金額、入札者の氏名その他主要部分が識別しがたい入札
- コ 入札金額を訂正した入札
- サ 入札に関し、不正な行為を行った者がした入札

(4) 入札の延期等

入札者（代理人が入札する場合にあっては代理人。以下同じ。）が連合し、又は不穩の挙動をするなどの場合であって、入札を公正に執行することができない状態にあると認められるときは、当該入札を延期し又はこれを取り止めることがあります。

(5) 開札日時、場所

① 日時

令和5年12月22日(金) 10時00分

② 場所

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 会議室

ア 来庁の際には、電車・バス等の公共交通機関を御利用ください。

イ 入札当日の受付は、入札開始時刻の20分前から行います。

ウ 入札会場への入場は、参加者1者につき、2名までとします。

(6) 開札

開札は、入札者を立ち合わせて行います。やむを得ず入札者以外の者を立ち合わせる場合には、委任状を提出してください。ただし、入札者又はその代理人が立ち会わない場合は、機構職員のうち入札事務に関係のない職員を立ち合わせて行います。

① 入札者は、開札時刻後においては、開札場に入場することはできません。

② 入札者は、開札場に入場した後においては、入札関係職員がやむを得ない事情があると認められた場合のほか、開札場を退場することはできません。

③ 開札をした場合において、入札占用指針に定められた占用料の額の最低額以上の入札がないときは、再度の入札を行う場合があります。この場合において、入札者は機構が定める時刻までに再度の入札書を提出してください。ただし、開札に立ち会わなかった者は再度の入札に参加することはできません。

(7) 落札者の決定方法

① 有効な入札を行った者のうち、入札占用指針に定められた占用料の額の最低額以上であり、かつ、最も高い占用料の額をもって入札額として申し出た者を落札者と決定します。占用料の額は1年間における1㎡当たりの額であり、入札額として申し出た当該額の多寡を比較するものとします。

② 落札となるべき同額の入札をした者が2者以上あるときは、機構は、直ちに、当該入札者にくじを引かせて落札者を決定いたします。

③ 当該入札者のうち、くじを引かない者があるときは、これに代わって機構職員のうち入札事務に関係のない者にくじを引かせます。

(8) 落札者決定の通知及び公表

落札者を決定したときは、落札者に対し、道路の占用の場所、落札額、入札占用計画の認定予定日を通知します。また、機構ホームページに入札の実施結果(道路の占用の場所、開札結果(落札・不調等の別)、落札者(個人の場合は「個人」とします。))、落札額)を公表します。

(9) 落札者決定の取り消し

無効の入札を行った者を落札者としていた場合、落札者が落札者決定後の手続を辞退した場合には、落札者決定を取り消します。

この場合には、入札占用指針に定められた占用料の額の最低額以上であり、かつ、辞退者の次に高い占用料の額をもって入札額として申し出た者を新たな落札者と決定します（以下、新たな落札者が無効の入札を行った場合又は辞退した場合について同じ。）。

6. 入札占用計画の認定

(1) 認定の公示及び通知

落札者が提出した入札占用計画を認定した場合、入札占用計画の認定日、認定の有効期間、道路の占用の場所及び認定を受けた入札占用計画（以下「認定入札占用計画」という。）の提出者（個人の場合は「個人」とします。）等について、国土交通省道路局及び機構の事務所に備え付けるとともに、国土交通省道路局及び機構のホームページに掲載します。また、落札者に対しては、入札占用計画の認定日、認定の有効期間、占用許可申請の手続に関する留意事項等を通知します。

なお、警察署との協議の結果等を踏まえ、入札占用計画を認定するに当たって、その内容の修正を求めることがあります。

(2) 認定入札占用計画の変更

災害等による道路状況の変化により入札対象施設等の構造を変更する場合、景況による需要の変化により占用の期間を短縮する場合等、真にやむを得ない事情により、認定入札占用計画を変更する必要がある場合には、変更の認定を受ける必要があります。

また、周辺の交通実態等について当初予定されなかった変化があり、警察から認定入札占用計画の変更を求められた場合に、当該計画の変更を求めることがあります。

(3) 認定の取消

認定入札占用計画の提出者（以下「認定計画提出者」という。）に占用入札参加資格がないことが明らかになった場合、認定計画提出者が無効の入札を行ったことが明らかになった場合その他認定計画提出者が詐偽その他不正な手段により認定を受けたと認められる場合には、当該認定を取り消します。

また、道路の管理上の事由その他公益上やむを得ない必要が生じた場合は、認定を取り消すことがあります。

7. 道路の占用の許可

(1) 占用許可申請手続

認定計画提出者は、認定された入札占用計画に基づき、次の関係書類を添えて、下記の窓口

へ占有許可申請を行ってください。

①申請窓口

〒501-6236 岐阜県羽島市江吉良町字鍵田2578-1

中日本高速道路株式会社 羽島保全・サービスセンター 管理担当

電話 058-398-3361 (代表)

②申請書類

ア 道路占有許可申請書

イ 認定された入札占有計画

ウ 入札占有計画認定通知 (写し)

エ 委任状 (代理申請の場合)

オ その他機構が必要であると認める書類

③申請期限

ア 占有許可申請は、入札占有計画の認定日から15日以内に行ってください。ただし、機構が認めた場合は、この限りではない。

イ 特段の理由無く、占有許可の申請手続を行わない場合は、入札占有計画の認定を取り消すことがあります。

(2) 占有許可の条件

占有許可には、別添資料4「道路占有許可条件 (予定)」に掲げる条件を付すことを予定しています。また、占有許可の時点において、様式2に記載された内容については、占有許可の条件として実施を義務付けるとともに、道路管理上の必要に応じて、占有許可の条件により、修正、追加その他の指示を行うことがあります。さらに、これ以外にも、今後、条件が追加されることがあります。

なお、占有許可の条件に違反した場合は、占有許可を取り消すことがあります。

(3) 占有許可の期間

認定入札占有計画に記載された期間中、占有を認めます。ただし、5年ごとに更新の手続が必要となり、更新に当たっては、事業継続の意思確認をするとともに、占有施設等が道路構造に支障を生じさせていないこと及び許可条件違反がないことなどを確認します。また、当該期間中においても、高架橋の修繕工事を実施する場合、高架橋の異常を確認した場合ははじめとする道路管理上の事由又はそれ以外の公益上の必要により、特措法第8条第1項第36号の規定に基づく法第71条第2項の規定による許可の効力の停止を行う場合があります。なお、この場合における占有者に生じた損害について、機構及び会社は、一切補償しません。

(4) 占有料の額及び支払方法

- ① 占有料の額は、特措法第33条の規定により読み替えて適用する法第39条の7第4項の規定に基づき、認定占有入札計画の提出者が入札において申し出た額に本入札占有指針に定められた占有面積を乗じた額とします。

② 土地の価格の上昇等を踏まえて道路法施行令別表から算定する占用料の額が改定され、落札額を上回った場合には、改定後の当該占用料の額を適用して徴収します。

また、占用許可を行った年の翌年以降に当該地に対して固定資産税又は都市計画税が課税された場合であって、道路法施行令第19条の3の2において準用する同令第19条第3項の規定に基づき別に定める占用料の額が改定され、落札額を上回ったときには、改定後の当該占用料の額を適用して徴収します。

③ 占用料の支払いは、占用を許可したときに当該年度分を支払い、次年度以降においては、当該年度の占用料を毎年度4月30日までに支払うものとします。

なお、支払方法については、機構が発行する納付すべき金額、期限及び場所を記載した書面により納付するものとします。

④ 年度途中での占用開始又は終了の場合は、同年度の占用料は月割計算とします。また、徴収する金額が100円未満である場合には、これを100円に切り上げた額とします。

⑤ 指定された期日までに占用料が納付されない場合には、特措法第45条第2項の規定により読み替えて適用する法第73条の規定に基づき、延滞金を徴収する場合があります。

⑥ 既納の占用料は還付しません。

8. その他

(1) 書類の作成に用いる言語は日本語、通貨は日本円、単位は日本の標準時及び計量法によるものとします。

(2) 入札占用計画の作成、提出等に要する費用は、提出者の負担とします。

(3) 提出された入札占用計画の内容変更、差し替え及び再提出は認めません。ただし、機構からの補正依頼等に従って行う場合はこの限りではありません。

(4) 提出された入札占用計画について、提出者に無断で二次的な使用をすることはありません。ただし、占用入札参加資格の確認のため、提出された書類及び個人情報について、警察に提供することがあります。

(5) 認定入札占用計画の内容については、開示請求があった場合、当該入札占用計画を提出した者の権利や競争上の地位等を害するおそれがないものについては、独立行政法人等の保有する情報の公開に関する法律（平成13年12月5日法律第140号）に基づき、開示対象となる場合があります。

(6) 認定しなかった入札占用計画は、原則として返却しません。なお、返却を希望する場合には、その旨を入札占用計画を提出する際に申し出てください。

(様式1)

入札占用計画

令和 年 月 日

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

理事長 高松 勝 殿

住所

法人名

代表者名

印

令和 年 月 日付けで公示のあった「中央自動車道西宮線 三ツ瀨第二高架橋下 入札占用指針」について、道路法（昭和27年法律第180号）第39条の3の規定により、入札占用計画を提出します。

占用計画期間	年 月		
占用の期間	当初許可	令和 年 月 日 から令和 年 3月31日まで	
	1回目更新	令和 年 4月 1日から令和 年 3月31日まで	
	2回目更新	令和 年 4月 1日から令和 年 3月31日まで	
	3回目更新	令和 年 4月 1日から令和 年 3月31日まで	
占用の場所 ※要図面	路線名	中央自動車道西宮線 348.2kp～348.3kp付近	
	場 所	愛知県小牧市三ツ瀨字西池田 186番2 外	占用面積 1516.92㎡
占用物件 ※数量一覧で整理 することも可能	名 称	規 模	数 量
占用物件の構造 ※要図面			
工事の期間	令和 年 月 日から令和 年 月 日まで 日間		
工事の実施方法 ※要図面			
道路の復旧方法			
添付書類			

(記載要領)

- ① 「占用計画期間」の欄には、「中央自動車道西宮線 三ツ瀨第二高架橋下 入札占用指針」に定められた認定の有効期間内において、占用を希望する期間を記載願います。
 - ② 「占用の期間」の欄には、占用の開始の時期と占用の終了の時期を記載願います。占用許可は5年ごとに更新する手続が必要ですので、「1回目更新」から「3回目更新」までの欄には、それぞれ各回の占用の開始の時期と終了の時期を記載してください。(ただし、①の占用計画期間内に限ります。)
 - ③ 「占用の場所」の欄には、占用施設等を設置する場所の都道府県、市町村、地番、道路名、キロポスト、上り又は下りの別を記載してください。
 - ④ 「占用物件」の欄には、道路区域内に設置を希望する全ての工作物、物件又は施設の名称、規模(種類が多い場合は、「別紙のとおり」と記載し、別紙に数量とともに記載)、数量(数量が多い場合は、「別紙のとおり」と記載し、別紙に数量を記載)を記載してください。
 - ⑤ 「占用物件の構造」の欄には、「別紙のとおり」と記載し、添付書類にて確認できるようにしてください。
 - ⑥ 「工事の期間」の欄には、添付書類の工事行程表における着手時期及び完了時期を記載してください。
 - ⑦ 「工事の実施方法」の欄には、「別紙のとおり」と記載し、添付書類にて確認できるようにしてください。
 - ⑧ 「道路の復旧方法」の欄には、「中日本高速道路株式会社の指示に従い、原状回復します。」と記載してください。
- ※ 原状回復の方法は法令に規定がありますが、実際には、法令に規定する内容の範囲内で会社の指示に従って行っていただきます。
- ⑨ 「添付書類」の欄には、「入札占用指針に定める提出書類」と記載してください。

(様式2)

入札対象施設等の設置に伴い必要となる清掃その他の措置

実施項目	実施体制、方法等
1. 占用施設等に関するもの	
施設等の管理	
施設等の安全対策	
2. 占用の場所に関するもの	
日常的な道路の点検	
道路及び水路の清掃、除草等	
3. その他	

(記載要領)

- ① 施設等の管理、安全対策等の実施体制、方法等を記載願います。
- ② 占用区域内及びその近傍における道路及び水路の清掃、除草、日常的な道路の点検等について、実施体制、方法等を記載願います。なお、別添資料2「点検管理要領」に従う場合には、その旨記載願います。
- ③ その他、道路の管理に資する取組があれば記載願います。

(様式 3 - 1)

法人概要

名称		代表者	
所在地		設立年月日	
事業所数		従業員数	
事業内容			
担当者名		所属部署 連絡先	

(様式3-2)

役員名簿

令和 年 月 日現在

役職	フリガナ 氏名	生年月日	性別	住所

(様式4)

災害等非常時における連絡体制

※占有者（代表者、現場管理者、施設管理者等）及び工事請負事業者から道路管理者への連絡体制図を、緊急連絡網をイメージして作成願います（任意様式）。

(様式5)

誓約書

- 私
- 当社

は、下記の事項を誓約します。

この誓約が虚偽であり、又はこの誓約に反したことにより、当方が占用許可及び占用計画の認定を取り消されることとなっても、異議は一切申し立てません。

また、当方の個人情報を警察に提供することについて同意します。

記

1 下記のいずれにも該当しません。また、認定の有効期間中にわたって該当することはありません。

- (1) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人又は団体である場合は役員その他経営に実質的に関与している者をいう。以下同じ。）が、暴力団（暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団をいう。以下同じ。）又は暴力団員（同法第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。）である
- (2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしている
- (3) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与している
- (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしている
- (5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有している

2 認定の有効期間中にわたって、下記のいずれの行為も行いません。

- (1) 暴力的又は不当な要求行為
- (2) 脅迫的な言動又は暴力を用いる行為
- (3) 偽計又は威力を用いて道路管理者の業務を妨害する行為
- (4) その他(1)~(3)に準ずる行為

3 認定の有効期間中にわたって、下記の用途で道路の占用を行うことはありません。

- (1) 暴力団事務所又はこれに類するものの用に供すること。
- (2) その他公序良俗に反するものの用に供すること。

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構
理事長 高松 勝 殿

令和 年 月 日

住所
法人名
代表者氏名 印

(様式6)

入札占用指針説明会参加申込書

令和 年 月 日

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

理事長 高松 勝 殿

令和 年 月 日付けで公示のあった「中央自動車道西宮線 三ツ淵第二高架橋下 入札占用指針」に係る説明会への参加を申し込みます。

商号又は名称	
所在地	〒
所属・役職	
担当者氏名	他 名
電話番号	
FAX番号	
メールアドレス	

※申込者単位でご提出ください。

※担当者氏名は、代表となる方を記入してください。

※会議室の都合上、2名までとさせていただきます。

※申込期限：令和5年10月11日（水）16時00分

※提出先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課

電話 045-228-5962

E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

(様式7)

入札占用指針に対する質問書

令和 年 月 日

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

理 事 長 高松 勝 殿

令和 年 月 日付けで公示のあった「中央自動車道西宮線 三ツ淵第二高架橋下 入札占用指針」につきまして、下記のとおり質問します。

質 問 者	(代表) 法人名	
	所在地	〒
	所属・役職	
	担当者氏名	
	電話番号	
	FAX 番号	
	メールアドレス	
質 問 事 項		

※質問の内容のほか、質問の意図・背景についても可能な限り記載してください。

※文章はできるだけ簡潔なものとしてください。

※質問及び回答の公表は、質問者が特定できないよう行います。

※質問及び回答は、日本高速道路保有・債務返済機構のホームページで公表します。

(URL https://www.jehdra.go.jp/torikumi/senyou_nyusatsu.html)

※〆切：令和5年12月14日（木）16時00分

ただし入札占用計画の作成に関する質問は、令和5年10月25日（水）16時00分
まで

※提出先：

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課

電話 045-228-5962

E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

(様式8)

令和 年 月 日

占用入札参加資格確認通知に対する質問書

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

理事長 高松 勝 殿

住所

法人名

代表者氏名

印

令和 年 月 日付けで通知のあった「中央自動車道西宮線 三ツ瀨第二高架橋下 入札占用指針」に係る占用入札参加資格確認通知について、以下のとおり質問いたします。

質問事項

※質問の内容のほか、質問の意図・背景についても可能な限り記載してください。

※文章はできるだけ簡潔なものとしてください。

※切：令和5年12月13日（水）16時00分

※提出先：

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島1-1-2 横浜三井ビルディング

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構 総務部 管理課

電話 045-228-5962

E-mail mitsubuchi-senyou@jehdra.go.jp

入札書記載要領

※ 注意点

- (1) 「入札額」は、入札占用計画に記載された占用施設等に応じた1㎡当たり／年の額とし、当該占用施設等に応じた占用料の額の最低額以上としてください。これに満たない額で入札された場合は、当該額が最高額であっても落札者とは致しません。また、入札占用計画に記載された占用施設等が複数ある場合は、最も高い占用料の額の最低額以上となる一の額で入札してください。
- (2) 1年の間にお支払いいただく占用料の額は、「入札額×1516.92㎡」で算出される額となります。
- (3) 占用を希望する期間が1年に満たない場合であっても、(2)の額をお支払いいただきます。なお、占用を希望する期間が1年より長い場合であって、その初年度又は最終年度に1年に満たない期間（以下「端数期間」という。）が生じる場合の端数期間における占用料の額は、当該年度1年間における占用料の額を当該端数期間に減額調整した額となります。
- (4) 住所、法人名及び代表者氏名欄は、代表者、又は、委任を受けている場合はその者が記載、押印してください。

(様式10)

委任状

令和 年 月 日

独立行政法人 日本高速道路保有・債務返済機構

理事長 高松 勝 殿

住所

法人名

代表者氏名

印

私は、下記の者を代理人と定め、「中央自動車道西宮線 三ツ瀨第二高架橋下 入札占用指針」に係る入札について、次の事項に関する権限を委任します。

委任事項

1. 入札に関する事
2. 開札の立会に関する事

記

代理人氏名

代理人使用印鑑

(押印欄)

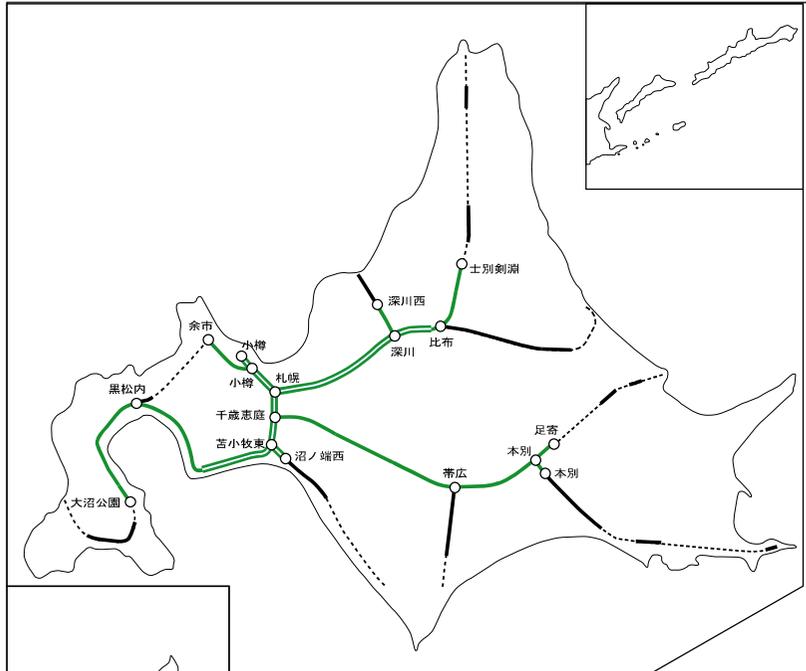
【別添書類】

(資料1) 位置図、現況写真、平面図、求積図

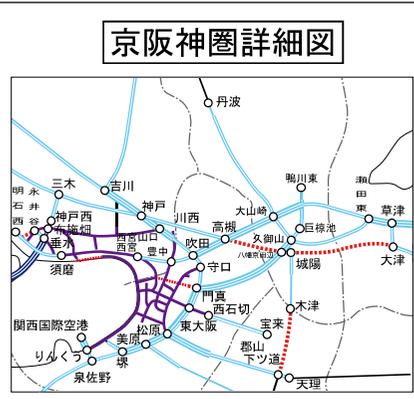
(資料2) 高架下占用点検要領

(資料3) 高架下占用課長通達別紙1「1 占用許可基準」

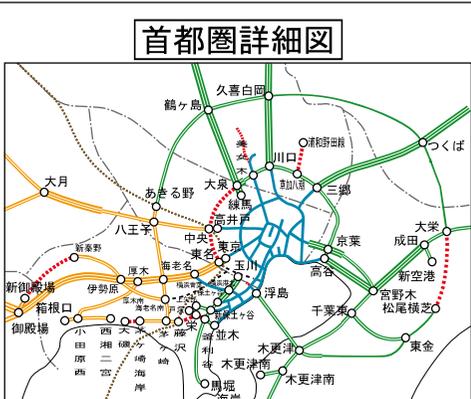
(資料4) 道路占用許可条件(予定)



西日本高速道路(株)



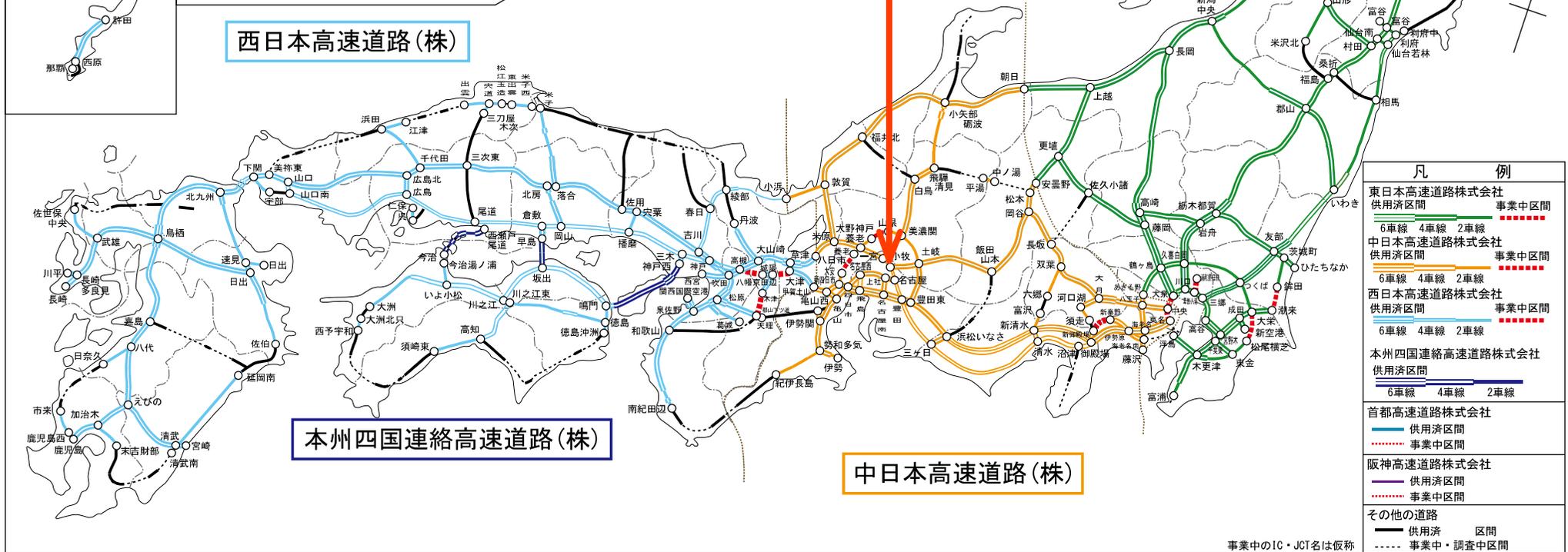
阪神高速道路(株)



首都高速道路(株)

東日本高速道路(株)

名神高速道路
三ツ泷第二高架橋



本州四国連絡高速道路(株)

中日本高速道路(株)

凡 例	
東日本高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
中日本高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
西日本高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
本州四国連絡高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
首都高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
阪神高速道路株式会社 供用済区間	事業中区間
その他の道路	
供用済 区間	事業中・調査中区間

事業中のIC・JCT名は仮称

位置図



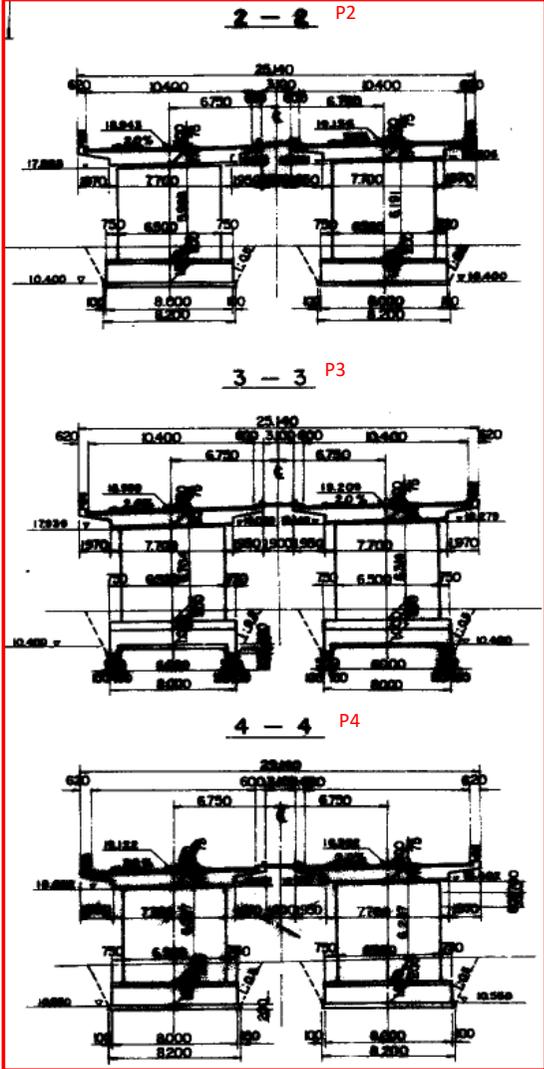
航空写真



縦断面図

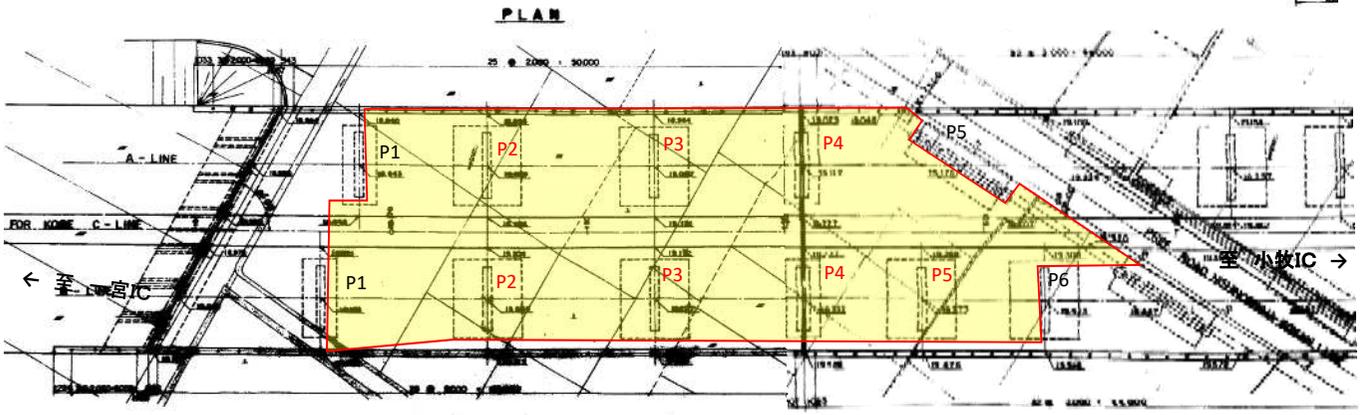
GRADE		0.800%												2.000%			
PROPOSED HEIGHT	A																
	C	18.044	18.943														
	B	18.044	18.943	18.998	18.998	19.031	19.048	18.943	18.993					19.237	19.268	19.281	19.176
GROUND HEIGHT	A																
	B	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50	12.50
ACCUMULATED DISTANCE		0.000	10.000	20.000	30.000	40.000	50.000	60.000	70.000	80.000	90.000	100.000	110.000	120.000	130.000	140.000	150.000
DISTANCE																	
STATION		10+00	10+10	10+20	10+30	10+40	10+50	10+60	10+70	10+80	10+90	11+00	11+10	11+20	11+30	11+40	11+50
CURVE																	

断面図

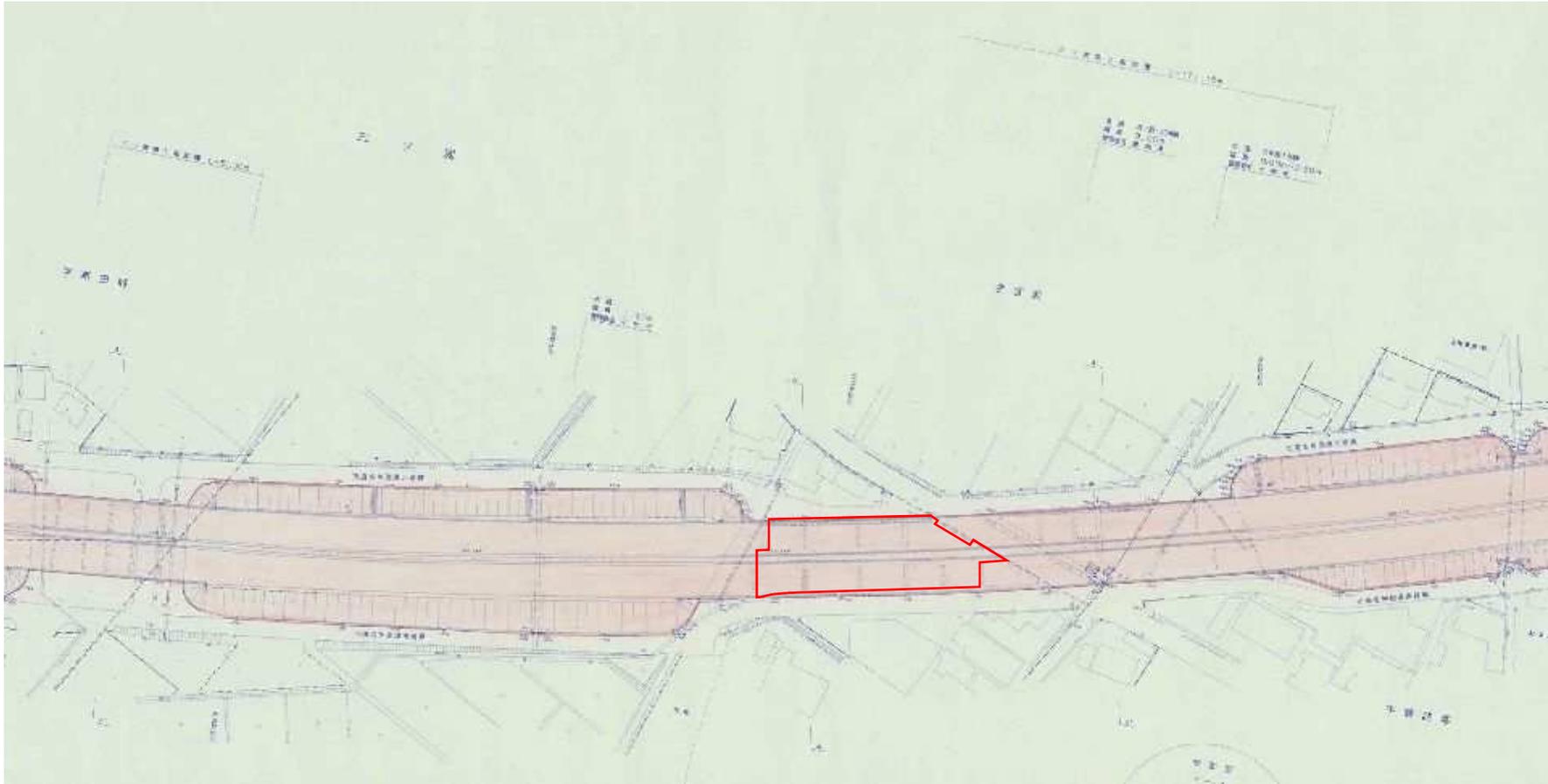


愛知県小牧市大字三ツ淵字西池田186番2、187番1、188番1、189番3、189番5、190番5、190番6、191番3

平面図



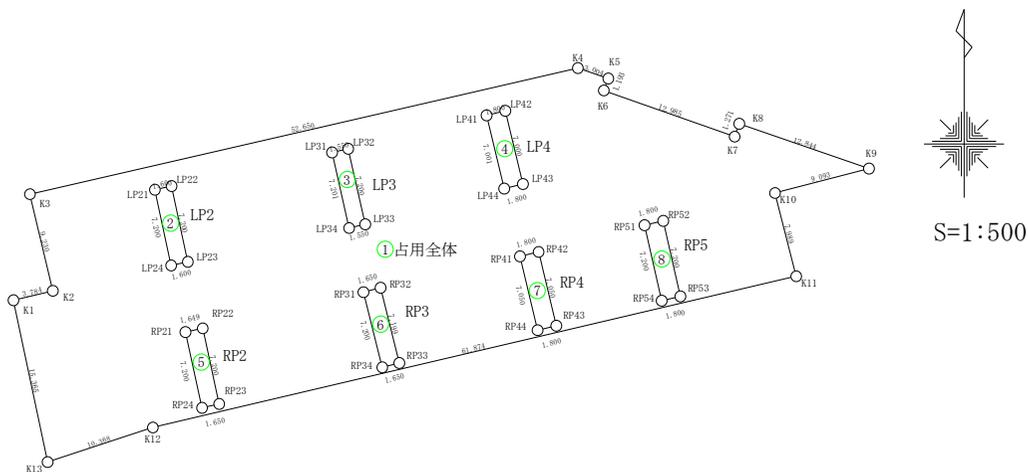
区域決定図



凡例

 入札対象箇所

求積図



地番	① 占用全体			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
K1	-78230.949	-24832.881	-395041.470948	3.784
K2	-78230.070	-24829.200	-244741.424400	9.230
K3	-78221.092	-24831.344	-514033.652144	52.650
K4	-78209.369	-24780.016	-266360.391984	3.004
K5	-78210.343	-24777.174	51809.070834	1.193
K6	-78211.460	-24777.594	133848.562788	12.985
K7	-78215.745	-24765.336	76524.888240	1.271
K8	-78214.550	-24764.904	73551.764880	12.844
K9	-78218.715	-24752.754	159259.219236	9.093
K10	-78220.984	-24761.559	247739.397795	7.989
K11	-78228.720	-24759.566	539387.145310	61.874
K12	-78242.769	-24819.824	428340.522592	10.368
K13	-78245.978	-24829.683	-293486.853060	15.365
		倍面積	-3203.220861	
		面積	1601.6104305	
		地積	1601.61	m ²

地番	② LP2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
LP21	-78220.679	-24819.635	-183044.808125	1.600
LP22	-78220.342	-24818.071	166305.893771	7.200
LP23	-78227.380	-24816.552	183022.071000	1.600
LP24	-78227.717	-24818.116	-166306.195316	7.200
		倍面積	-23.038670	
		面積	11.5193350	
		地積	11.51	m ²

地番	⑤ RP2			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
RP21	-78233.905	-24816.766	-183296.633676	1.649
RP22	-78233.552	-24815.155	165765.235400	7.200
RP23	-78240.585	-24813.613	183273.345618	1.650
RP24	-78240.938	-24815.225	-165765.703000	7.200
		倍面積	-23.755658	
		面積	11.8778290	
		地積	11.87	m ²

地番	⑧ RP5			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
RP51	-78223.971	-24773.782	-183821.462440	1.800
RP52	-78223.568	-24772.028	163842.193192	7.200
RP53	-78230.585	-24770.416	183796.486720	1.800
RP54	-78230.988	-24772.170	-163843.132380	7.200
		倍面積	-25.914908	
		面積	12.9574540	
		地積	12.95	m ²

地番	③ LP3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
LP31	-78217.216	-24803.044	-182674.419060	1.550
LP32	-78216.871	-24801.533	165525.431242	7.200
LP33	-78223.890	-24799.930	182651.484450	1.550
LP34	-78224.236	-24801.441	-165524.817234	7.201
		倍面積	-22.320602	
		面積	11.1603010	
		地積	11.16	m ²

地番	⑥ RP3			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
RP31	-78230.192	-24800.098	-183148.723730	1.650
RP32	-78229.789	-24798.498	163124.519844	7.199
RP33	-78236.770	-24796.738	183123.910130	1.650
RP34	-78237.174	-24798.338	-163123.467364	7.200
		倍面積	-23.761120	
		面積	11.8805600	
		地積	11.88	m ²

地番	④ LP4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
LP41	-78213.766	-24788.562	-179146.937574	1.800
LP42	-78213.344	-24786.812	158189.434184	7.000
LP43	-78220.148	-24785.169	179122.416363	1.800
LP44	-78220.571	-24786.919	-158190.117058	7.001
		倍面積	-25.204085	
		面積	12.6020425	
		地積	12.60	m ²

地番	⑦ RP4			
測点	Xn	Yn	(Xn+1 - Xn-1)Yn	距離
RP41	-78226.873	-24785.441	-180314.083275	1.800
RP42	-78226.452	-24783.691	159433.484203	7.050
RP43	-78233.306	-24782.041	180289.348275	1.800
RP44	-78233.727	-24783.791	-159434.127503	7.050
		倍面積	-25.378300	
		面積	12.6891500	
		地積	12.68	m ²

	面積 (+)	面積 (-)	面積 (±)
① 占用全体	1601.61043050		1601.6104305
② LP2		11.5193350	-11.5193350
③ LP3		11.1603010	-11.1603010
④ LP4		12.6020425	-12.6020425
⑤ RP2		11.8778290	-11.8778290
⑥ RP3		11.8805600	-11.8805600
⑦ RP4		12.6891500	-12.6891500
⑧ RP5		12.9574540	-12.9574540
占用面積			1516.923759
			1516.92 m ²

現況写真



高架下占用点検要領

第1 点検等の範囲に関する事項

占用者は、占用区域及びその近傍における道路構造物等の日常的な点検等を行うものとする。

第2 点検等の対象に関する事項

占用者が行う点検等の対象は、次のとおりとする。

- (1) 橋脚、床版、防護柵、排水施設等の損傷、亀裂、はく離、変形等の有無の点検
- (2) 高架の道路からの落下物の有無の点検
- (3) 不法占用、不法投棄、落書き等の有無の点検
- (4) 高架下及び側溝における清掃、除草等の維持管理
- (5) その他当該道路の管理上必要と認め、羽島保全・サービスセンター所長が指示した事項

第3 点検等の内容に関する事項

第2に掲げる点検対象箇所にかかる点検等の内容等は、別紙1のとおりとする。

なお、詳細については羽島保全・サービスセンターと調整するものとする。

第4 点検等の体制に関する事項

占用者は、点検等に関する体制表を、羽島保全・サービスセンター所長に提出するものとする。

第2(1)の点検等を実施する者は、「2級土木施工管理技士」の資格若しくはこれと同等以上の資格を有する者であることとする。ただし、占用者が地方公共団体等の場合で、道路維持管理業務に従事する職員が点検等を行う場合は、この限りでない。

第5 点検等の記録等に関する事項

占用者は、点検等の結果について、別紙2及び別紙3に記録し、適正に保管するものとする。

なお、詳細については羽島保全・サービスセンターと調整するものとする。

第6 点検等の結果の報告に関する事項

占用者は、点検等の結果を、次のとおり、羽島保全・サービスセンター所長に報告する。

点検等の内容	報告方法
第2(1)に係るもの	点検等の実施後、別紙2により速やかに報告
第2(2)～(4)に係るもの	点検等の実施後、別紙3により翌月10日までに報告
第2(5)に係るもの	その都度、指示に従い報告
その他異常等を発見した場合	速やかに報告し、指示に従う。

第7 その他当該道路の管理上必要と認められる事項

その他羽島保全・サービスセンター所長が指示した事項について、占用者はその指示に従うものとする。

附 則

本要領は、必要に応じ改正するものとし、占用者は、中日本高速道路株式会社から当該改正の通知を受けたときは、これに従うものとする。

別紙1 点検等の内容に関する事項

対象	点検等項目	項目詳細	点検等時期	点検等方法
(1) 橋脚、床版、防護柵、排水施設等の損傷、亀裂、はく離、変形等の有無の点検	①異常音	車両走行時に異常音が発生している。	1回/月	目視による点検 保全・サービスセンターの点検結果を確認し、保全・サービスセンターの点検結果及び前回点検時からの変状の進行状況を把握する。 なお、異常を発見した場合は、速やかに保全・サービスセンターに報告する。
	②異常振動	目視や体感で異常振動が確認される		
	③漏水・漏水の痕	天候に関係なく漏水・滞水が生じている。		
	④ひび割れ・剥離	ひび割れ、剥離あるいは大きなうきがある		
	⑤鉄筋の露出・腐食	鉄筋露出、鉄筋腐食が進行している。		
	⑥劣化・変色	ひび割れを伴い、コンクリート表面が変色している。		
	⑦錆汁	錆汁の滲出が認められる。		
	⑧補修・補強箇所の剥離(うき)、はらみ	補修・補強箇所に剥離(うき)、はらみがある。		
(2) 高架の道路からの落下物の有無の点検			随時 (1回/月以上)	落下物を発見した場合は、報告書に位置、物件名、状況、数量等を記載し、写真添付のうえ保全・サービスセンターに報告する。
(3) 不法占用、不法投棄、落書き等の有無の点検	①不法占用等	不法占用物件等がないか。看板・掲示物・ホームレスの定住・その他許可以外の物件の設置等	随時 (1回/月以上)	不法占用物件を発見した場合は、報告書に位置、物件名、状況、数量、行為者等を記載し、写真添付のうえ保全・サービスセンターに報告する。
	②不法投棄等	不法投棄物がないか。家庭ごみ、産業廃棄物、放置自転車、放置車両等	随時 (1回/月以上)	不法投棄物を発見した場合は、報告書に投棄物、位置、状況、数量等を記載し、写真添付のうえ保全・サービスセンターに報告する。
	③落書き	落書きがないか。	随時 (1回/月以上)	落書きを発見した場合は、報告書に位置、状況、数量等を記載し、写真添付のうえ保全・サービスセンターに報告する。
	④沿道住民等からの苦情・要望	沿道住民等から苦情・要望の聴取	随時	苦情等があった場合は、報告書に内容、原因及び氏名を記載し保全・サービスセンターに報告する。
	⑤立入防止柵	立入防止柵が不法に撤去もしくは老朽化等で破損等していないかの調査	随時 (1回/月以上)	破損等が発見した場合は、報告書に位置、状況、数量等を記載し、写真添付のうえ保全・サービスセンターに報告する。
	⑥対テロ警戒	不審物・不審者の確認・連絡体制の確認	随時	不審物等が発見した場合は、位置、状況、数量等を保全・サービスセンターに連絡する。
(4) 高架下及び側溝における清掃、除草等の維持管理	清掃、除草	高架下、側溝、排水管、集水柵のつまり、除草等の管理	1回/年 ※台風等異常気象時については、その都度行うものとする。	軽易なものについては、可能な範囲で応急措置を行い、保全・サービスセンターに報告する。また、人為的なもの、緊急を要するものは速やかに保全・サービスセンターに報告する。
(5) その他道路管理上必要と認められ、保全・サービスセンター所長が指示した事項				

高架下占用箇所 点検結果報告書

名古屋支社 羽島保全・サービスセンター管内

路線名	
上下線の別	
IC区間名	
高架橋名	

点検項目	損傷の部位と項目(構造物損傷の場合記載)		
	区分	損傷部位	損傷項目

下記のとおり報告します。 年 月 日

羽島保全・サービスセンター 所長 殿

占用者名 :

担当者名 : _____ 印

[構造物損傷の概要と項目、構造物損傷以外の状況・内容・数量等]	[保全・サービスセンターの点検結果及び前回点検時からの変状の進行状況]	[点検者の所見]
-----------------------------------	---------------------------------------	------------

[位置(概要)図、写真等]

(参考)

高架下占用箇所点検記録簿

支社		日付	年月日	高架橋名		占用物件	
保全・サービスセンター		区間	~	点検時刻	開始	：	占用者名
路線		天候			完了	：	点検者

(1)橋脚、床版、防護柵、排水施設等の損傷、亀裂、はく離、変形等の有無の点検

<p>(1)鋼橋</p> <p><input type="checkbox"/> 1)鋼桁</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ<input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕 <p><input type="checkbox"/> 2)鋼床版</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ<input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕 <p><input type="checkbox"/> 3)鋼橋脚</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ<input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕 <p>(2)コンクリート橋</p> <p><input type="checkbox"/> 1)RC</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕<input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき)、はらみ <p><input type="checkbox"/> 2)PC</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ<input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 異常遊間<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕<input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき)、はらみ	<p><input type="checkbox"/> 3)複合</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常たわみ<input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動<input type="checkbox"/> 異常遊間<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕<input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき)、はらみ <p><input type="checkbox"/> (3)コンクリート床版</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕<input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき)	<p>(4)下部工</p> <p><input type="checkbox"/> 1)橋台</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき) <p><input type="checkbox"/> 2)橋脚</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁<input type="checkbox"/> 補強・補修箇所の剥離(うき) <p><input type="checkbox"/> (5)伸縮装置</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常音<input type="checkbox"/> 異常振動	<ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 腐食<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕 <p><input type="checkbox"/> (6)支承</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 異常音 <p>(7)高欄</p> <p><input type="checkbox"/> 1)鉄筋コンクリート高欄</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕<input type="checkbox"/> ひび割れ・剥離(うき)<input type="checkbox"/> 鉄筋の露出・腐食<input type="checkbox"/> 遊離石灰<input type="checkbox"/> 変色<input type="checkbox"/> 錆汁 <p><input type="checkbox"/> 2)鋼製高欄</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 変形等の損傷<input type="checkbox"/> 腐食	<p>(8)橋梁排水施設</p> <p><input type="checkbox"/> 1)橋梁排水管</p> <ul style="list-style-type: none"><input type="checkbox"/> 本体の損傷<input type="checkbox"/> 接続部の不良<input type="checkbox"/> ごみ・土砂などの堆積<input type="checkbox"/> 漏水及び漏水の痕 <p>(9)その他</p> <p><input type="checkbox"/> その他上記以外の損傷等</p>
---	---	--	--	--	---

※点検に伴い損傷等がなかった場合は上表に印を入れ、損傷等があった場合は、その内容を別紙2に記載する。

点 検 結 果 報 告 書

点検日時		点検者		点検箇所					
年 月 日		印		県	市	丁目	番地	号	～
: ~ :				県	市	丁目	番地	号	
点 検 等 事 項	(2) 高架の道路からの落下物の有無の点検								
	(3) 不 法 占 用、 不 法 投 棄、 落 書 き 等 の 有 無 の 点 検	①不法占用等	看板・掲示物・ホームレスの定住・その他許可外の物件設置等の不法な占用状態がないか。						
		②不法投棄等	家庭ごみ、産業廃棄物、放置自転車、放置車両等の不法投棄物がないか。						
		③落書き	構造物等に落書きがないか。						
		④沿道住民等からの苦情・要望	沿道住民等から苦情・要望がないか。						
		⑤立入防止柵	立入防止柵が不法に撤去若しくは老朽化等で破損等していないか。						
		⑥対テロ警戒	不審物・不審者がいないか。						
	(4) 高架下及び側溝における清掃・除草等の維持管理		高架下、側溝、配水管、集水柵のつまり、除草等の管理	※実施した場合は、その内容を記載すること					
その他報告事項					上記のとおり報告します。 年 月 日				
					羽島保全・サービスセンター所長 殿				
					占有者名 : _____				
					担当者名 : _____ 印				

○高架の道路の路面下及び道路予定区域の道路占用の取扱いについて（平成21年1月26日付け国道利第19号国土交通省道路局路政課長通達）抜粋

別紙 1

高架下の占用許可基準等

1 占用許可基準

(1) 高架下等利用計画との適合

高架下等利用計画を策定している場合には、占用の目的、占用の形態等が当該計画で定める利用用途等に適合したものであること。

(2) 占用の場所、占用物件の構造等

占用の場所、占用物件の構造等の基準については、以下によるものとする。

(ア) 都市分断の防止又は空地確保を図るため高架の道路とした場合の当該高架下の占用（公共の用に供する広場、公園、運動場であって都市の分断の防止又は空地確保に資するものを除く。）でないこと。

(イ) 緊急の場合に備え、原則として、市街地にあつては最低約30mごと、その他の地域にあつては約50mごとに横断場所を確保しておくこと。

(ウ) 高架下の占用により、周囲の道路の交通に著しい支障が生ずるものでないこと。特に、一部車線が高架となって立体交差した場合における当該高架下又は高架の道路の出入口付近の占用については、交差点部における交通に著しい支障が生ずることとならないよう留意すること。

(エ) 占用物件の構造は、耐火構造その他火災により道路の構造又は交通に支障を及ぼさないと認められる構造とすること。

(オ) 天井は、必要強度のものとし、必要な消火施設を設置すること。この場合においては、あらかじめ消防当局と十分打ち合わせておくこと。

(カ) 天井は、原則として高架の道路の桁下から1.5m以上空けること。

(キ) 壁体は、原則として、高架の道路の構造を直接利用しないものであるとともに、橋脚から1.5m以上空けること。

(ク) 占用物件を利用する車両等の衝突により、高架の道路の橋脚等に損傷が発生するおそれがある場合には適切な場所に保護柵等を設置すること。

(ケ) 高架の道路からの物件の落下等高架下の占用に危険を生ずるおそれのある場合に

においては、占用主体において安全確保のため必要な措置を講ずること。

(コ) 高架下から車道等への飛び出し事故を防止するための安全策が十分に講じられていること。

(サ) 占用物件の意匠等は、都市美観に十分配慮すること。

(シ) 次に掲げる物件の占用は、許可しないものとする。

① 事務所、倉庫、店舗その他これらに類するもののうち、易燃性若しくは爆発性物件、その他危険と認められるものを搬入し、若しくは貯蔵し、又は使用するためのもの。

② 悪臭、騒音等を発する物件を保管又は設置するもの。

③ 公序良俗に反し、社会通念上不相当であるもの。

(3) 占用の期間

占用の期間については、占用の目的、占用の形態等を考慮して適正に定めるものとする。

(4) 占用主体

高架下の占用主体については、占用の目的、占用の形態等を踏まえ、高架の道路の保全に支障を生ずることのないよう占用物件を適確に管理することができると認められる者であること。また、高架下の占用により、高架下の日常的な点検等を道路管理者が行いにくくなるため、次に掲げる点検等を適確に行うことができる者であること。

(ア) 橋脚、床版、防護柵、排水施設等の損傷、亀裂、はく離、変形等の有無の点検

(イ) 高架の道路からの落下物の有無の点検

(ウ) 不法占用、不法投棄、落書き等の有無の点検

(エ) 路面及び側溝における清掃、除草等の維持管理

(オ) その他当該道路の管理上必要と認められる事項

道路占用許可条件（予定）

1. 占用に関する工事に着手しようとするときは、あらかじめ工程表及び施工計画書を付して中日本高速道路株式会社（以下、「会社」という。）の所轄事務所長（以下「事務所長」という。）に届け出て、その指示に従うとともに、工事が完了したときは、工事完了写真を添えて事務所長に届け出て、その検査を受けること。
2. 提出済の暴力団又は暴力団員でないことを誓約する書面に反しないこと。
3. 既設給排水施設等の機能を損なわないよう十分配慮するとともに、占用工作物又は占用施設の排水設備を完備すること。
4. 既設の立入防止柵を撤去しようとするときは、事務所長の指示に従うこと。
5. 占用地の境界に事務所長の指示する境界標を設けること。ただし、これにより難い場合は、事務所長の指示する方法に従うこと。
6. 道路の橋脚の損傷を防止するための措置を講じること。
7. 道路上からの落下物を防止するための措置を講じること。
8. 占用目的以外に使用し、又は許可物件以外の工作物若しくは施設を設置しないこと。
9. 占有者は、占用物件を譲渡又は転貸しないこと。ただし、あらかじめ独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構（以下「機構」という。）の承諾を得た場合は、この限りでない。
10. 会社が必要と判断する場合には、占用許可番号、期間、面積、目的、占有者の所在地及び名称を明記した許可表示板を事務所長の指示する場所に掲示すること。
11. 道路の構造若しくは交通に支障を及ぼし、又は及ぼすこととなるおそれがないように、適切な時期に、占用物件の巡視、点検、修繕その他の当該占用物件の適切な維持管理を行うこと。また、道路の美観を害さないようにすること。それを含め維持管理は占有者の負担において行うこと。
12. 占用物件の異常により、道路の構造又は交通若しくは周辺住民に影響を与え、又はそのおそれがあるときにはただちに必要な措置を講ずるとともに、その占用物件の異常の状況及びそれに対して講ぜられた措置の概要を事務所長に報告すること。
13. 占用区域内において、次の各号に掲げる行為をしないこと。
 - 一 易燃性若しくは爆発性物件、その他の危険物と認められるものを搬入し、若しくは貯蔵し、又は使用すること。
 - 二 煤煙、悪臭又は騒音を発すること。
 - 三 道路構造物に損傷を与える行為をすること。
14. 占用又は占用工事により道路に損傷等を与えたときは、速やかに事務所長に届け出て、その指示に従い占有者の負担において原形に復旧すること。
15. 占用又は占用工事により機構又は会社に損害を与え、又は第三者と紛争を生じたときは、速やかに事務所長に届け出て、その指示に従い占有者の責において損害を賠償し、又は紛争を解決すること。
16. 天災事変等に起因する道路の損壊によって生じた占用物件又はその利用者等への損害は、機構及び会社は一切補償しない。
17. 占有者は、道路に関する工事その他道路の管理の必要上、機構が占用許可を取り消し又は使用を停止し若しくは占用物件の移転、撤去、変更等を求めたときは、これに従うとともに、その費用は占有者において負担すること。また、災害等により機構又は会社が緊急に必要と

認めた場合には、占有者は占有物件の移転、除却等に速やかに応じるとともに、その費用について負担すること。

18. 占有者は、道路に関する工事その他道路の管理等の必要上、機構又は会社が行う占用地への立ち入りについては、これを容認し、かつ妨げないこと。
19. 必要に応じ、当該占有区域内及びその近傍における道路の清掃、除草その他の管理を行うこと。
20. 自動車又は自転車等の駐車需要を生じさせる程度の大きい施設が占有される場合には、当該施設の利用者により、周辺の道路上に違法駐車されることのないよう適切な措置を講じること。
21. 占有者は、あらかじめ、点検要領を会社に提出するとともに、点検等の結果について定期的に報告すること。
22. 点検要領には次に掲げる事項のうち、会社が必要と認めるものを定めること。
 - ①点検等の範囲に関する事項
 - ②点検等の対象に関する事項
 - ③点検等の内容に関する事項
 - (一) 点検項目
 - (二) 点検時期
 - (三) 点検方法
 - (四) 清掃、除草等の時期
 - (五) 清掃、除草等の方法
 - ④点検等の体制に関する事項
 - ⑤点検等の記録に関する事項
 - ⑥点検等の結果の報告に関する事項
 - ⑦その他当該道路の管理上必要と認められる事項
23. 占有者は、点検要領に従い、当該占有区域及びその近傍における道路構造物等の日常的な点検等を行うとともに、異常等を発見した場合には、速やかに会社に報告し、その指示に従うこと。
24. 点検要領に定める事項のうち、道路管理に影響を及ぼす内容若しくは点検等の体制の変更をしようとするときは、会社に届け出ること。
25. 主たる用途が駐車場の場合で、占有者は占有許可後に駐車場の利用方法、利用料金等を変更しようとする場合、当該駐車場及び周辺の駐車場の利用方法、利用料金等を明らかにする資料を会社に提出するものとする。なお、更新時も同様とする。
26. 機構が定める占用料を指定する期日までに納入すること。なお、占有期間中であっても占用料を変更する場合がある。
27. 相続、合併、その他の一般承継により占有許可に基づく権利を承継した者は、その承継の日から30日以内に機構に届け出ること。
28. 住所若しくは事務所の位置又は氏名若しくは商号を変更したときは、30日以内に機構に届け出ること。
29. 占有期間満了後も引き続き占有しようとするときは、別途指定する期日までに占有許可（更新）申請書を事務所長の審査を経て機構に提出し、許可を受けること。
30. 占有期間が満了した場合又は占有を廃止した場合は、事務所長を経由して機構に届け出て、

事務所長の指示に従い道路を原状回復することとし、その費用は、占有者において負担すること。ただし、機構が原状に回復することを不相当と認めた場合はこの限りではない。

31. 道路占有者は、道路法、道路法施行令、各物件の管理等について定めた法令その他の関係法令や条例、ガイドラインその他の関係規程を遵守すること。
32. 上記各項に定めのない事項については、会社又は機構に届出をし、その指示に従うものとする。
33. 許可書に記載されている内容及びこの条件に違反したときは、占有許可を取り消し、道路を原状回復させることがある。

以 上