

一般国道1号横浜新道（横浜市保土ヶ谷区区間）高架下等利用計画の変更（案）

1 計画概要

本件は、一般国道1号横浜新道の横浜市保土ヶ谷区区間の約0.3kmについて、昭和49年7月15日及び平成11年6月29日に決定され、平成15年12月26日に一部変更された高架下等利用計画の変更するものである。

2 変更内容

現行計画のうち、一部箇所を入札により定める箇所として変更するものである。

3 土地の利用の特徴

一般国道1号横浜新道は、横浜市内中央部を縦断する延長約10kmの路線である。当該道路は、昭和43年7月5日に保土ヶ谷インターチェンジから常盤台インターチェンジが供用を開始し、昭和34年10月28日に常盤台インターチェンジから上矢部インターチェンジが供用を開始した。

当該区間の都市計画用途地域は、近隣商業地域、準工業地域（第5種高度地区）、第一種住居地域、に指定されており、周辺の土地の利用用途は、店舗、事務所、住宅等となっている。

交通面では、相鉄本線 和田町駅から東へ直線距離約0.3km以内に位置している。また、当該区間と交差する道路としては、一般国道16号が整備されている。

4 利用計画

（1）利用部分の選定

利用可能箇所図のとおり

（2）利用用途の決定

別表のとおり

以 上

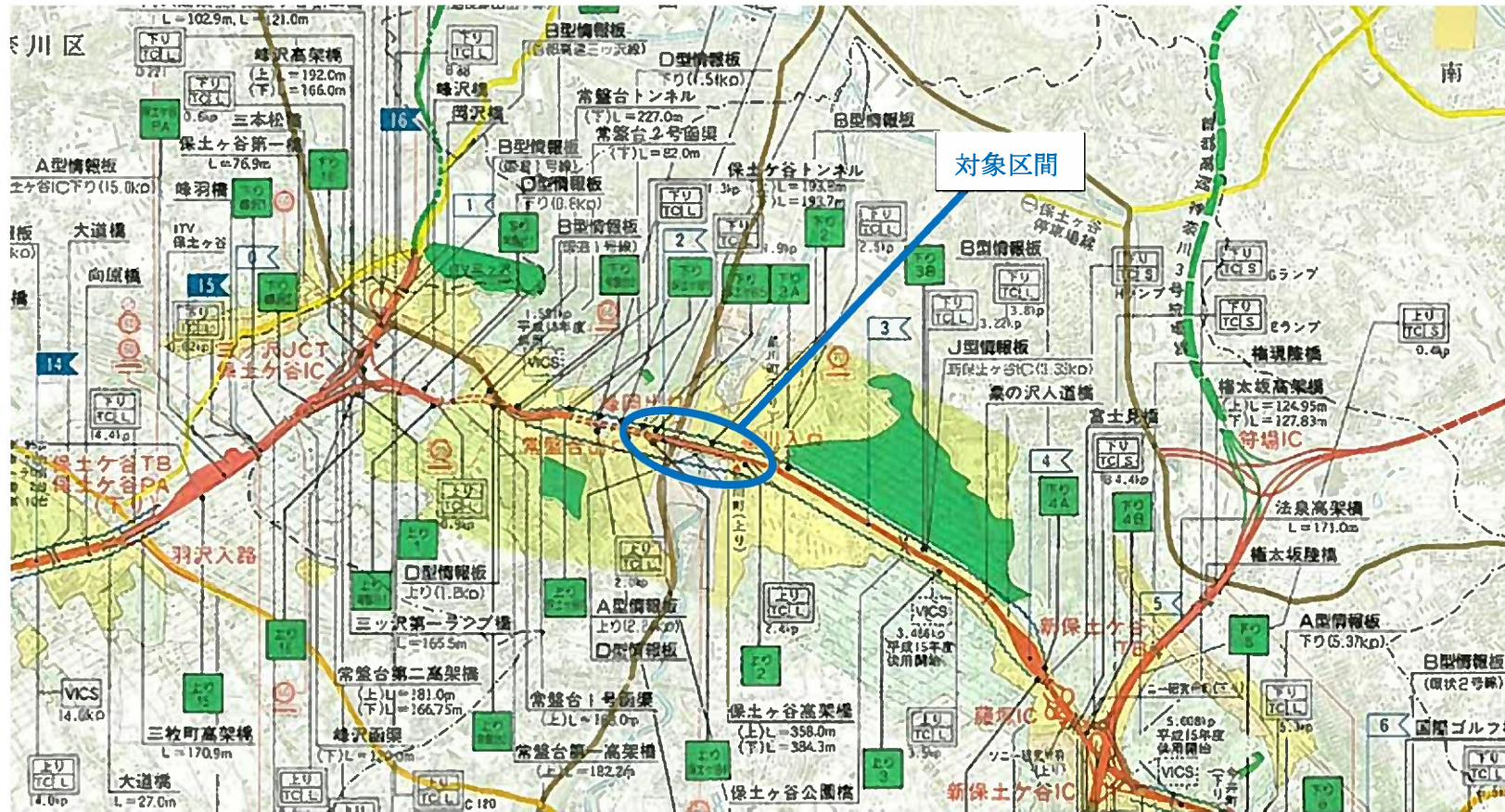
【別表】

番号	高架橋名 延長(m)	面積(m ²)	用途地域等	周辺土地 利用状況	前面道 路幅員 (舗装 道路)	最寄駅	最寄駅 直線距 離	建ぺい率/容 積率	占用主体	利用用途	利用用途設定理由
①	保土ヶ谷 高架橋 約 300m	5807.62 m ²	近隣商業地 域、準工業地 域(第5種高 度地区)、第一 種住居地域	店舗、事務 所、住宅等	4.0m～ 5.0m	相鉄本線 和田町駅	約 300m	60%～80%/ 200%～300%	国及び地方公共団体 他	公園、自動車駐車場、 自動二輪駐車場、自転 車駐車場、事務所、倉 庫、資材置場	現在の利用状況等を踏まえ、左 記の通り利用用途を定めるもの である。
②		82.26 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約 240m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。
③		190.00 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約 250m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。
④		105.00 m ²	近隣商業地域	店舗、事務 所、住宅等	4.6m	相鉄本線 和田町駅	約 270m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、自動二 輪駐車場、自転車駐車 場、事務所、店舗、倉 庫、資材置場	都市計画の用途地域が近隣商業 地域であることから、自動車駐 車場、自動二輪駐車場、自転車 駐車場、事務所、店舗、倉庫、 資材置場が考えられる。今後の 周辺土地利用状況等を踏まえ、 左記のとおり利用用途を定める ものである。

なお、上記以外の利用用途未定区間については、市街化の状況や道路建設の状況を踏まえて、改めて計画を策定するものとする。

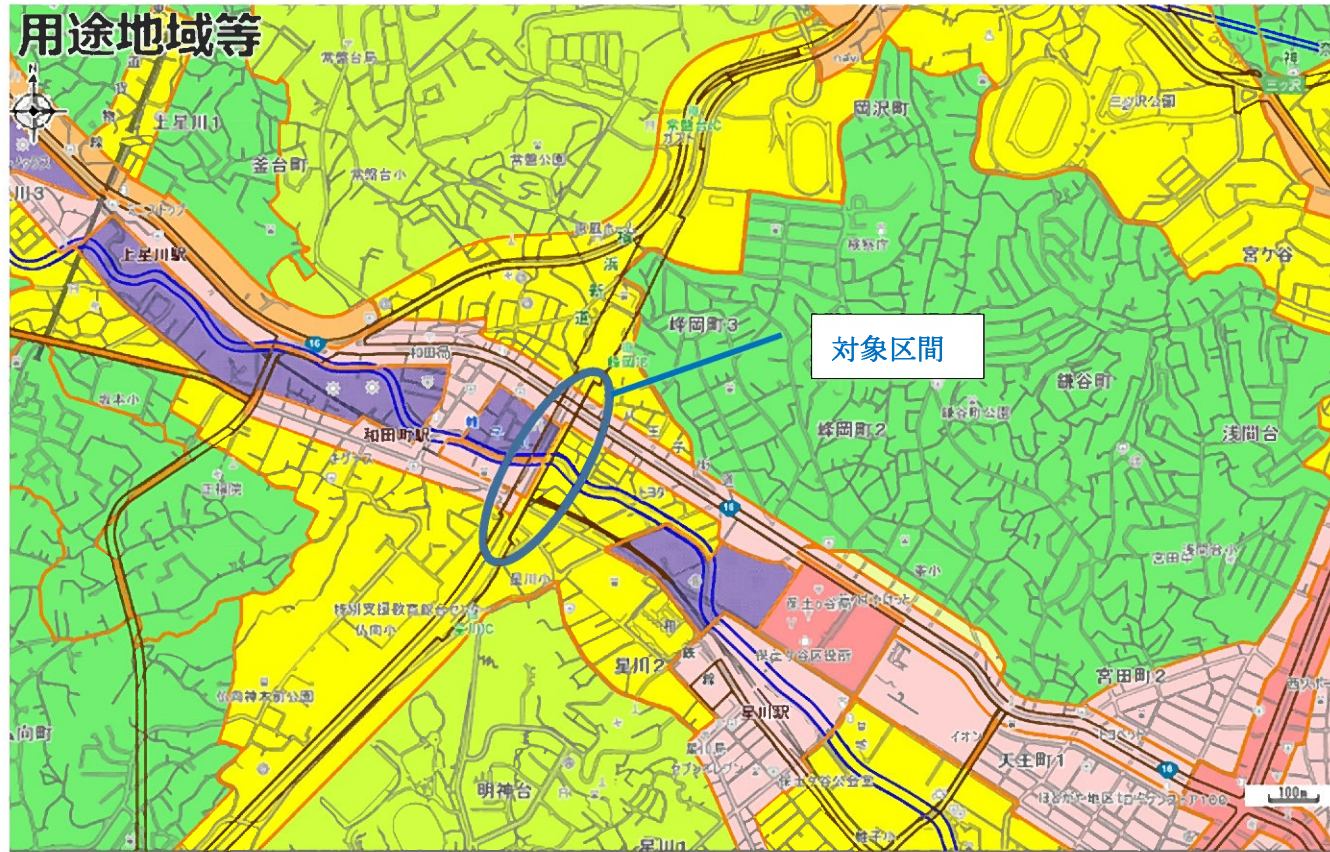
位置図 (横浜市保土ヶ谷区区間)

路線図



対象区間の用途地域（近隣商業地域、準工業地域（第5種高度地区）、第一種住居地域）
都市計画図（横浜市保土ヶ谷区区間）

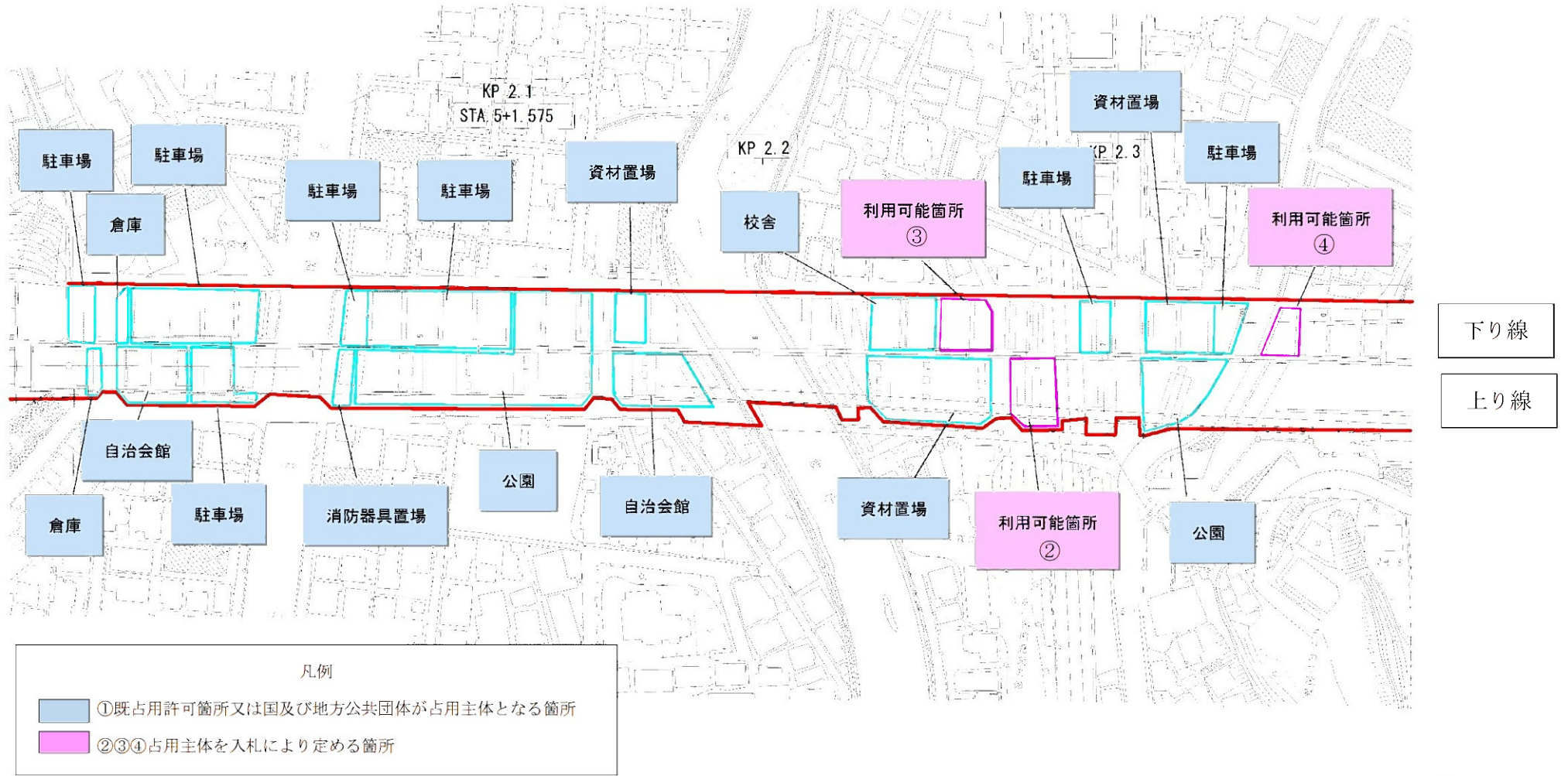
都市計画図



- (凡例)
- | | | | |
|--------------|-----------------|----------------|--------------------|
| 第1種低層住居専用地域 | 近隣商業地域 | 準工業地域（第5種高度地区） | 用途界 |
| 第2種低層住居専用地域 | 商業地域（第7種高度地区） | 準工業地域（第7種高度地区） | 道階界 |
| 第1種中高層住居専用地域 | 商業地域（第6種高度地区） | 工業地域（第5種高度地区） | 地階界（区区分のみ） |
| 第2種中高層住居専用地域 | 商業地域（最低層1種高度地区） | 工業地域（第7種高度地区） | 地形地物界等（区区分のみ） |
| 第1種住居地域 | 商業地域（最低層2種高度地区） | 工業専用地域 | ※区区分界については積層ごとに色分け |
| 第2種住居地域 | 商業地域（最低層3種高度地区） | 農産物3種高度地区 | |
| 準住居地域 | | 市街化調整区域 | |

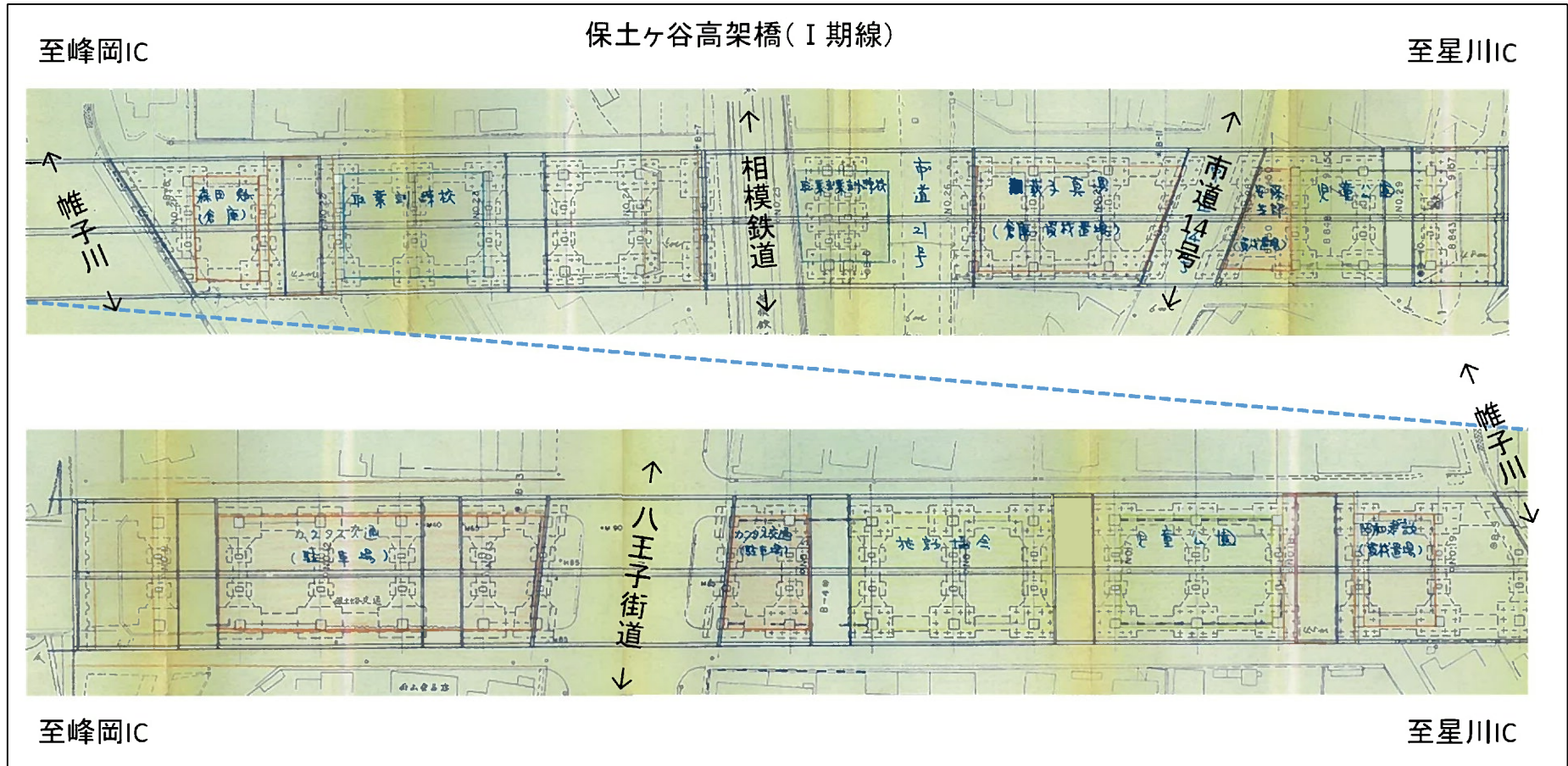
利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間)

保土ヶ谷高架橋



利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間 (下り線))

(変更前)



利用可能箇所図 (横浜市保土ヶ谷区区間 (上り線))

(変更前)

横浜新道(拡幅)保土ヶ谷高架橋 高架下利用計画 平面図 (1/1000)

