

## 一般国道28号（神戸淡路鳴門自動車道）（鳴門市区間）高架下等利用計画

### 1 計画概要

本件は、一般国道28号（神戸淡路鳴門自動車道）の鳴門市における撫養高架橋の約0.5kmの区間（対象面積：約11,400㎡）について、高架下等利用計画を策定するものである。一般国道28号（神戸淡路鳴門自動車道）は、昭和62年5月に暫定二車線での供用を始め、平成10年3月に完成四車線となった。

### 2 土地の利用の特徴

鳴門市は、徳島県の北東端に位置し、鳴門海峡を隔てて淡路島と向かい合っている。当市の中心部を一般国道28号（神戸淡路鳴門自動車道）が東西に通過している。

当該区間（高架下及び近傍）の都市計画用途地域は、近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域及び第一種住居地域に指定されており、周辺の土地の利用用途は、店舗、事務所及び住宅等となっている。

交通面では、JR鳴門線 鳴門駅から北西へ直線距離約0.8km以内に位置している。また、当該区間と交差する主な道路としては、市道南浜黒崎線及び小桑島大桑島線が整備されている。

### 3 利用計画

#### （1）利用部分の選定

利用可能箇所図のとおり

#### （2）利用用途の決定

別表のとおり

高架橋名	対象地面積	用途地域等	周辺土地利用状況	前面道路幅員 (舗装道路)	最寄駅	最寄駅 直線距離	建ぺい率/容積率	占用主体	利用用途	利用用途設定理由
撫養高架橋①	約 2,500 m <sup>2</sup>	第一種 住居地域	住宅、 店舗、 学校等	①市道 500 号 (W=6.0) ②市道 261 号 (W=6.0) ③市道 181 号 (W=6.0) ④市道 155 号 (W=6.0)	J R 鳴門線 鳴門駅	約 750m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場 自動二輪駐車場 自転車駐輪場 事務所 店舗 倉庫 資材置場 公園 広場 運動場	都市計画の用途地域等が第一種住居地域であることから、土地利用として自動車駐車場、自動二輪駐車場、自転車駐輪場、事務所、店舗、倉庫、資材置場等が考えられる。 今後の周辺土地利用状況等を踏まえ、左記のとおり利用用途を定めるものである。 ただし、当該箇所については、学校施設(幼・小)が近接することから、教育環境、交通安全等を考慮する必要がある。
撫養高架橋②	約 3,000 m <sup>2</sup>	第一種 住居地域	住宅、 店舗等	①市道 214 号 (W=9.0) ②市道 257 号 (W=6.0) ③市道 259 号 (W=4.4) ④市道 261 号 (W=6.0)	J R 鳴門線 鳴門駅	約 750m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場 自動二輪駐車場 自転車駐輪場 事務所 店舗 倉庫 資材置場 公園 広場 運動場	都市計画の用途地域等が第一種住居地域であることから、土地利用として自動車駐車場、自動二輪駐車場、自転車駐輪場、事務所、店舗、倉庫、資材置場等が考えられる。 今後の周辺土地利用状況等を踏まえ、左記のとおり利用用途を定めるものである。
撫養高架橋③	約 5,900 m <sup>2</sup>	第一種 住居地域	住宅、 店舗等	①市道 214 号 (W=9.0) ②市道 258 号 (W=6.0) ③市道 260 号 (W=6.0) ④市道 262 号 (W=6.0)	J R 鳴門線 鳴門駅	約 800m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場 自動二輪駐車場 自転車駐輪場 事務所 店舗 倉庫 資材置場 公園 広場 運動場	都市計画の用途地域等が第一種住居地域であることから、土地利用として自動車駐車場、自動二輪駐車場、自転車駐輪場、事務所、店舗、倉庫、資材置場等が考えられる。 今後の周辺土地利用状況等を踏まえ、左記のとおり利用用途を定めるものである。

※ 環境施設帯は、隣接する地域の生活環境の保護を目的としており、原則として占用物件の設置は不可。

なお、上記以外の利用用途未定区間については、市街化の状況や道路建設の状況を踏まえて、改めて計画を策定するものとする。

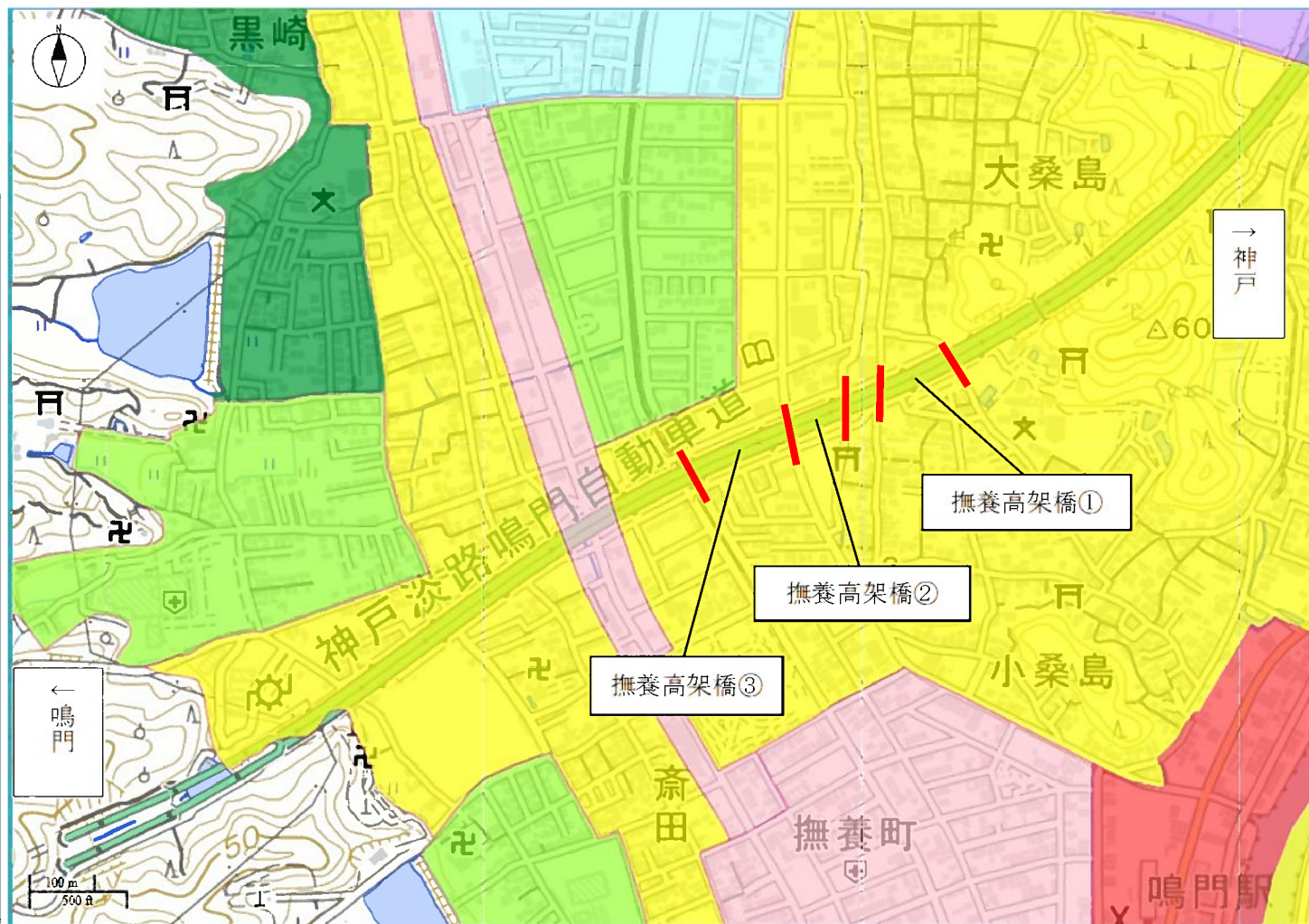
位置図 (鳴門市区間)



都市計画図（鳴門市区間）

都市計画図

徳島県都市計画区域(鳴門市)



【出典：徳島県総合地図提供システム <https://maps.pref.tokushima.lg.jp/toshikeikaku/>】



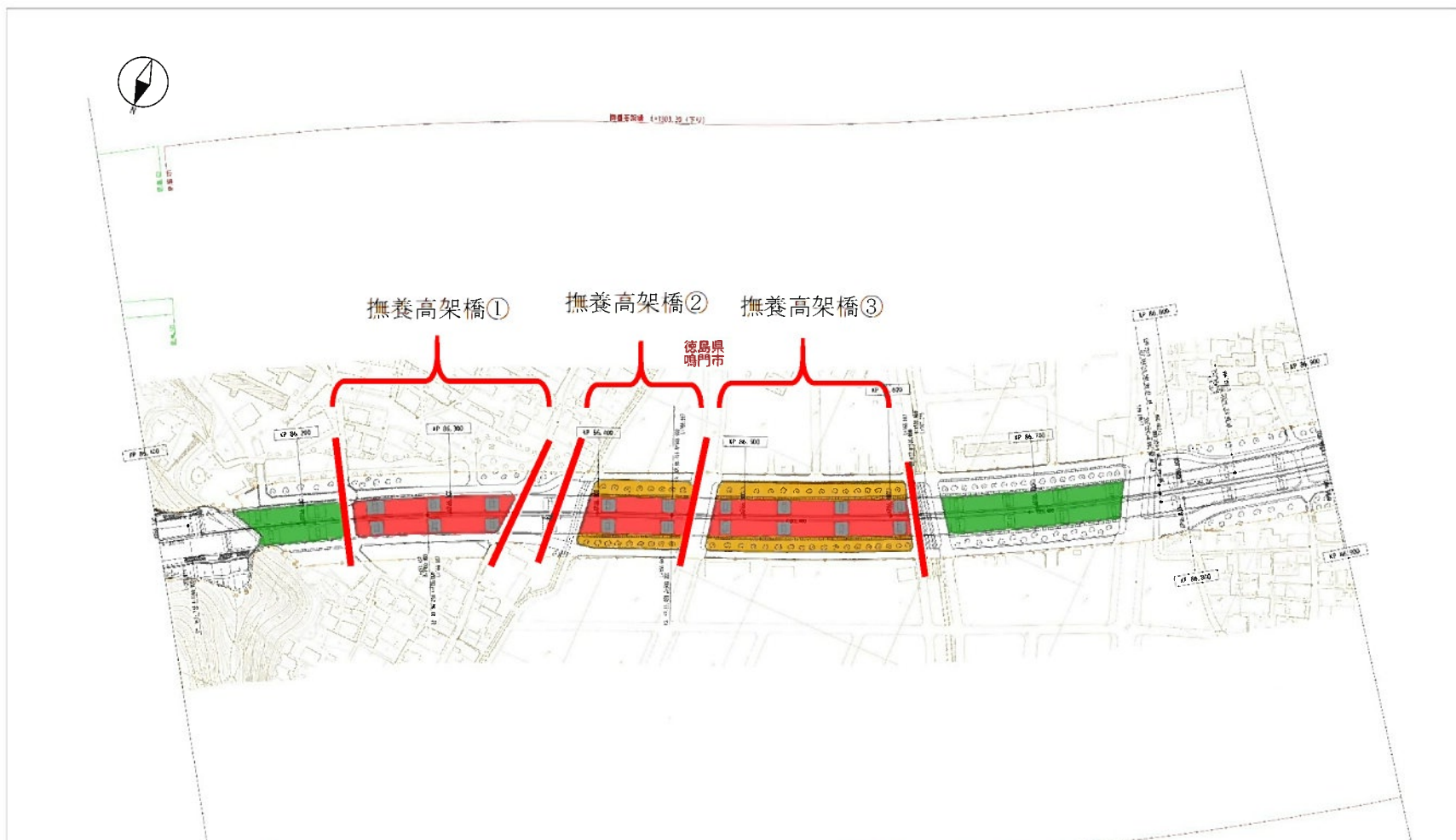
四国連絡道 (E1103.25 (下))

撫養高架橋① 撫養高架橋② 撫養高架橋③

徳島県  
鳴門市

← 神戸

→ 鳴門



【凡例】

- 既占用箇所
- 利用可能箇所
- 橋脚
- 環境施設帯

※対象箇所の用途区域は  
第一種住居地域

図説年月  
第1122.2007.03.09

一般国道28号 神戸淡路鳴門自動車道  
鳴門北IC～鳴門IC

管理用平面図

工種	管理用平面図		縮尺	6
名称	KP.86.100～KP.86.900	縮尺	1:1000	10

本州四国連絡高速道路 (株)