

兵庫県道高速湾岸線（神戸市東灘区魚崎浜町区間）高架下等利用計画（案）

1 計画概要

本件は、兵庫県道高速湾岸線における神戸市東灘区魚崎浜町区間のうち、住吉浜出入路約 0.25km の区間（対象地面積：約 14,800 m²）について、高架下等利用計画を策定するものである。

2 土地の利用の特徴

兵庫県道高速湾岸線は神戸市の南部を東から西方面に向けて通過している。当該高速湾岸線は、平成 6 年 4 月に中島出入口から六甲アイランド北出入口までが開通したことで、神戸市内全線が開通した。

神戸市東部に位置する住吉浜出入路の都市計画上の用途地域等は工業地域、臨港地区（工業港区）であり、周辺の利用用途は工場、倉庫や資材置場等となっている。

交通面では、阪神本線魚崎駅から南へ直線距離約 0.75km に位置している。

3 利用計画

（１）利用部分の選定

利用可能箇所図のとおり

（２）利用用途等の決定

別表のとおり

以 上

兵庫県道高速湾岸線（神戸市東灘区魚崎浜町区間）高架下等利用計画

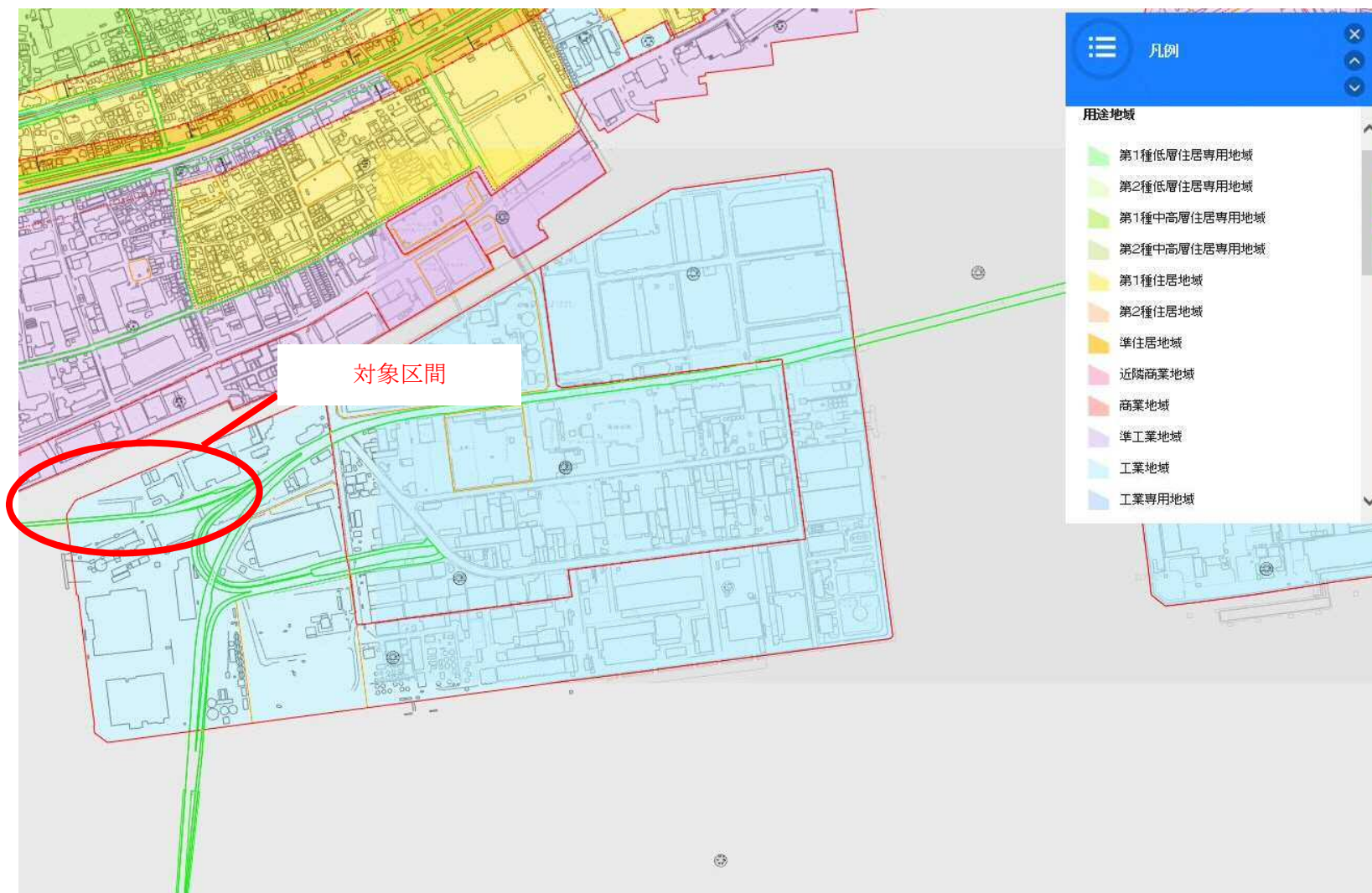
高架橋名 (延長 m)	対象地面積	用途地域等	周辺土地 利用状況	前面道路幅員 (舗装道路)	最寄駅	最寄駅 直線距離	建ぺい率/容積率	占用主体	利用用途※	利用用途設定理由※
住吉浜出入路 (全長約 1,100m のうち約 250m)	約 14,800 m ²	工業地域 臨港地区（工業港区）	工場・倉庫・資 材置場等	9.9m	阪神本線 魚崎駅	約 750m	60%/200%	入札により定める	自動車駐車場、 自動二輪駐車 場、自転車駐車 場、倉庫、資材 置場	都市計画の用途地域等が工業 地域、臨港地区（工業港区）であ ることから、土地利用としては自 動車駐車場、自動二輪駐車場、自 転車駐車場、倉庫、資材置場が考 えられる。今後の周辺土地利用状 況等を踏まえ、左記のとおり利用 用途を定めるものである。

※本区間は「神戸港の臨港地区内の分区における構築物の規制に関する条例」に規定される工業港区に当たり、一部の用途が制限されている。

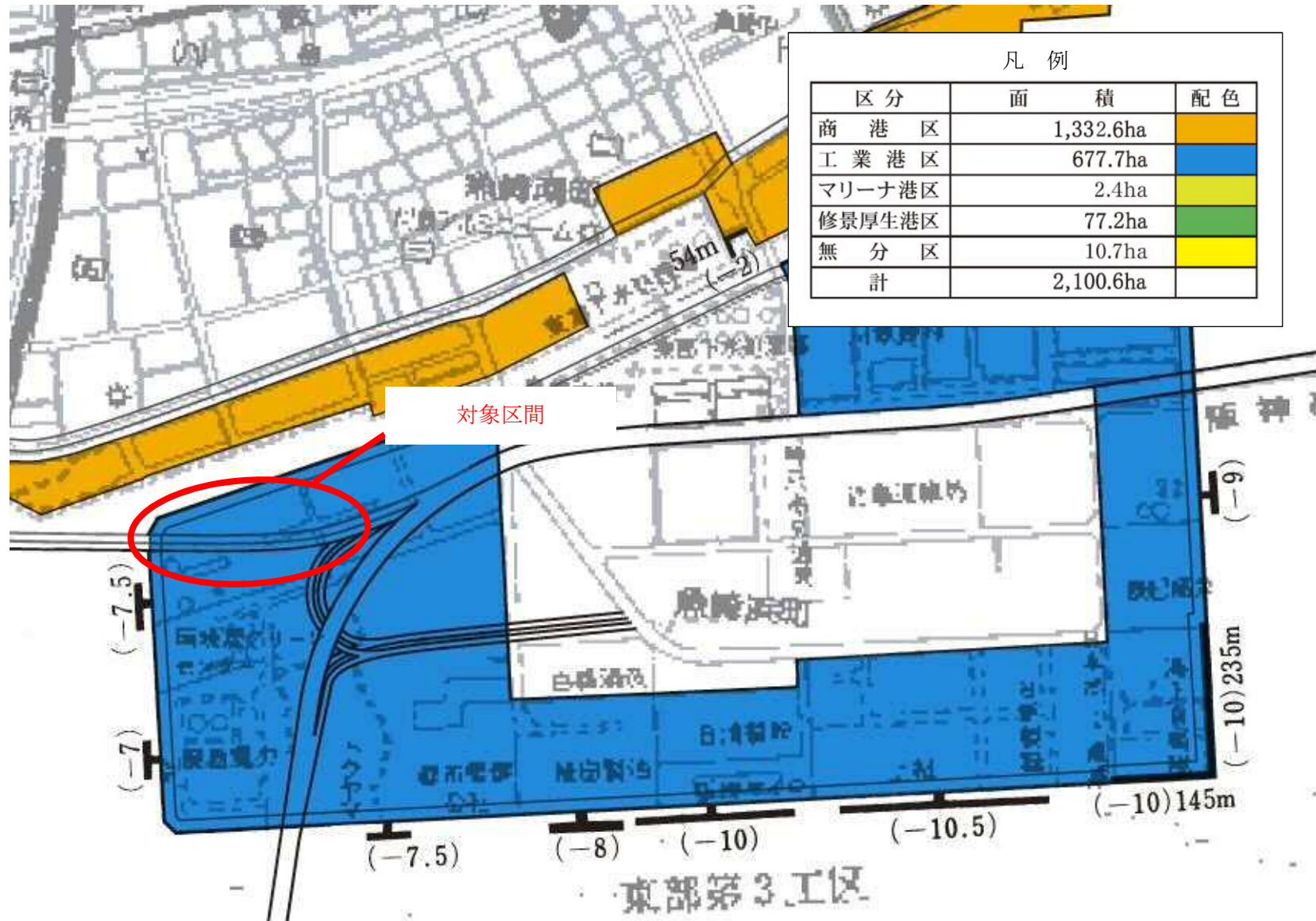
位置図 (神戸市東灘区魚崎浜町区間)



都市計画図 (神戸市東灘区魚崎浜町区間)



神戸港の臨港地区における分区指定図（神戸市東灘区魚崎浜町区間）



【利用可能箇所図 (神戸市東灘区魚崎浜町区間)】

