

一般国道 478 号（京都縦貫自動車道）高架下等利用計画（長岡京市区間）の一部変更（案）

1. 計画概要

本件は、一般国道 4 7 8 号（京都縦貫自動車道）高架下等利用計画の長岡京市区間約 2. 4 k mのうち、一部について利用用途を変更するものである。

2. 変更箇所及び内容

（1）変更箇所

一般国道 4 7 8 号（京都縦貫自動車道） C 区間

（2）変更内容

今回変更する箇所について、現行計画（平成 2 4 年 1 2 月 1 1 日独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構策定）策定時の利用用途は利用要望に基づき、C 区間は駐車場・事務所・公園・広場と定められていた。

今回、長岡京市から当該箇所の利用用途に店舗を追加したいとの要望がなされたことから現行計画を変更するものである。

当該変更箇所がある C 区間は、都市計画法上第一種住居地域であり、3 0 0 0 m²までの店舗として利用できること、道路管理上の支障もないことから、当該変更箇所の利用用途について店舗を追加することを決定し、現行計画を変更するものである。

3. 変更後利用計画

（1）高架下等利用部分の選定

利用可能箇所図のとおり

（2）利用用途の変更

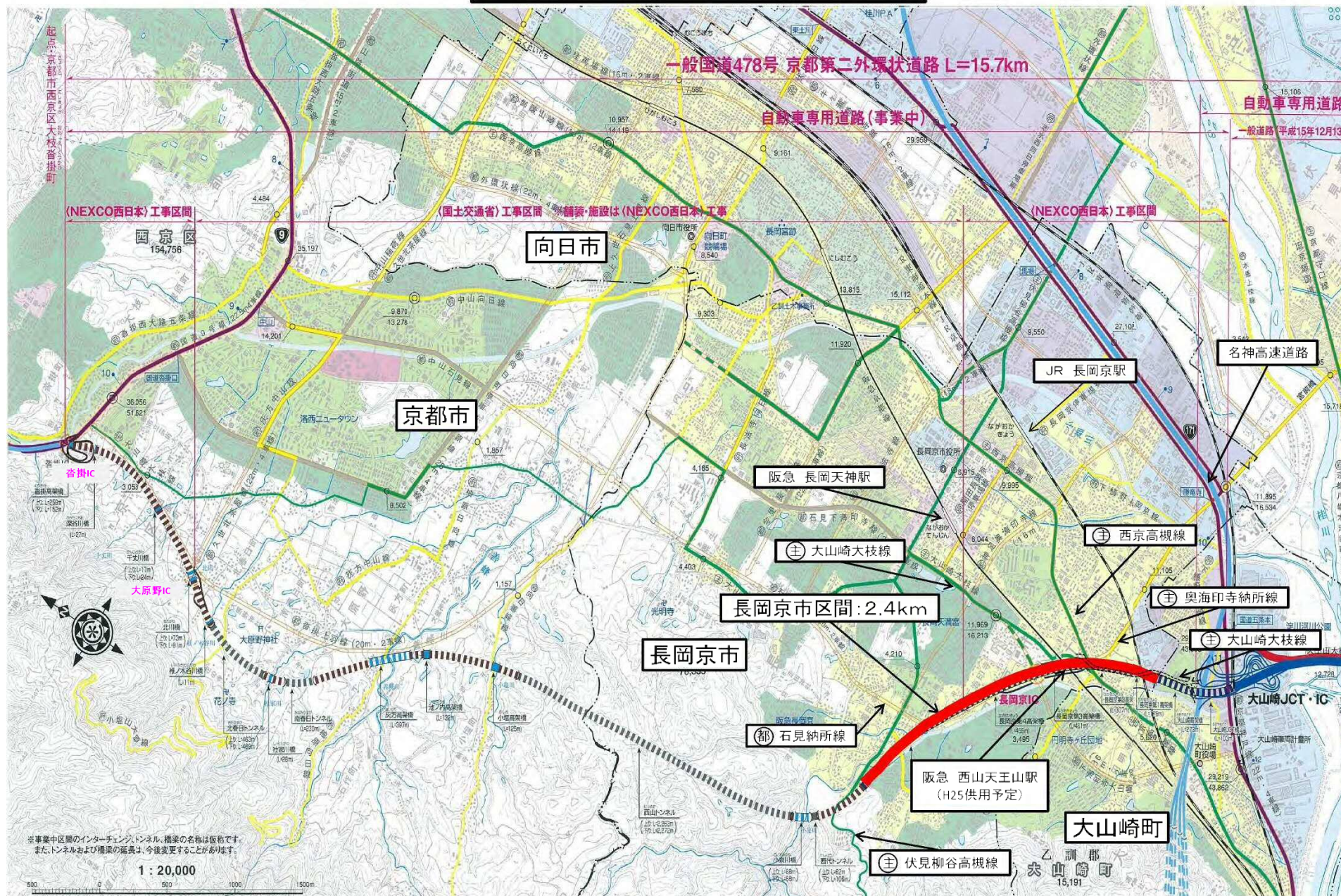
長岡京市より提出された高架下利用用途に関する要望に基づき、別表のとおり利用用途を変更するものとする。

以 上

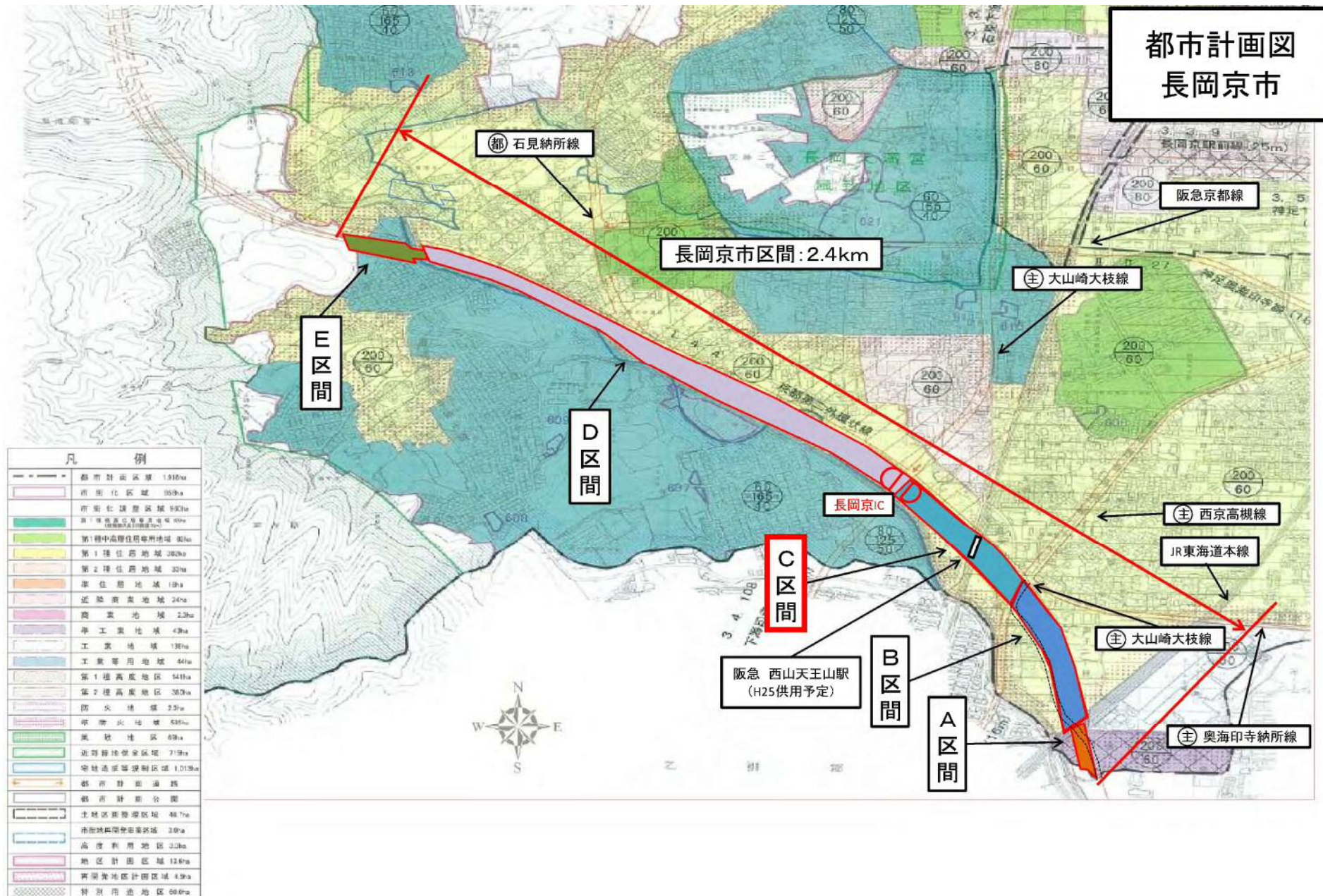
一般国道 478 号（京都縦貫自動車道）高架下等利用計画（長岡京市区間）の一部変更

区間名	用途地域等	周辺土地利用状況	前面道路幅員 （舗装道路）	最寄駅	最寄駅 直線距離	建ぺい率 /容積率	利用用途	利用用途選定理由
C区間	第一種住居地域	住宅地、農地	幅員 6.0～16.5m	阪急西山天王山駅	0～200m	60%/200%	駐車場・事務所・公園・ 広場・店舗	本件高架下等のうちC区間約 400m は、都市計画の用途地域が第一種住居地域であり、周辺の土地利用状況は、住宅地、農地である。幹線道路に面し、長岡京市より、阪急新駅周辺整備事業としてパークアンドライド駐車場、自転車駐輪場、店舗等としての利用要望があることに基づき、左記のとおり利用用途を定めるものである。

長岡京市 位置図



都市計画図 長岡京市



【長岡京市区間 2 / 5】

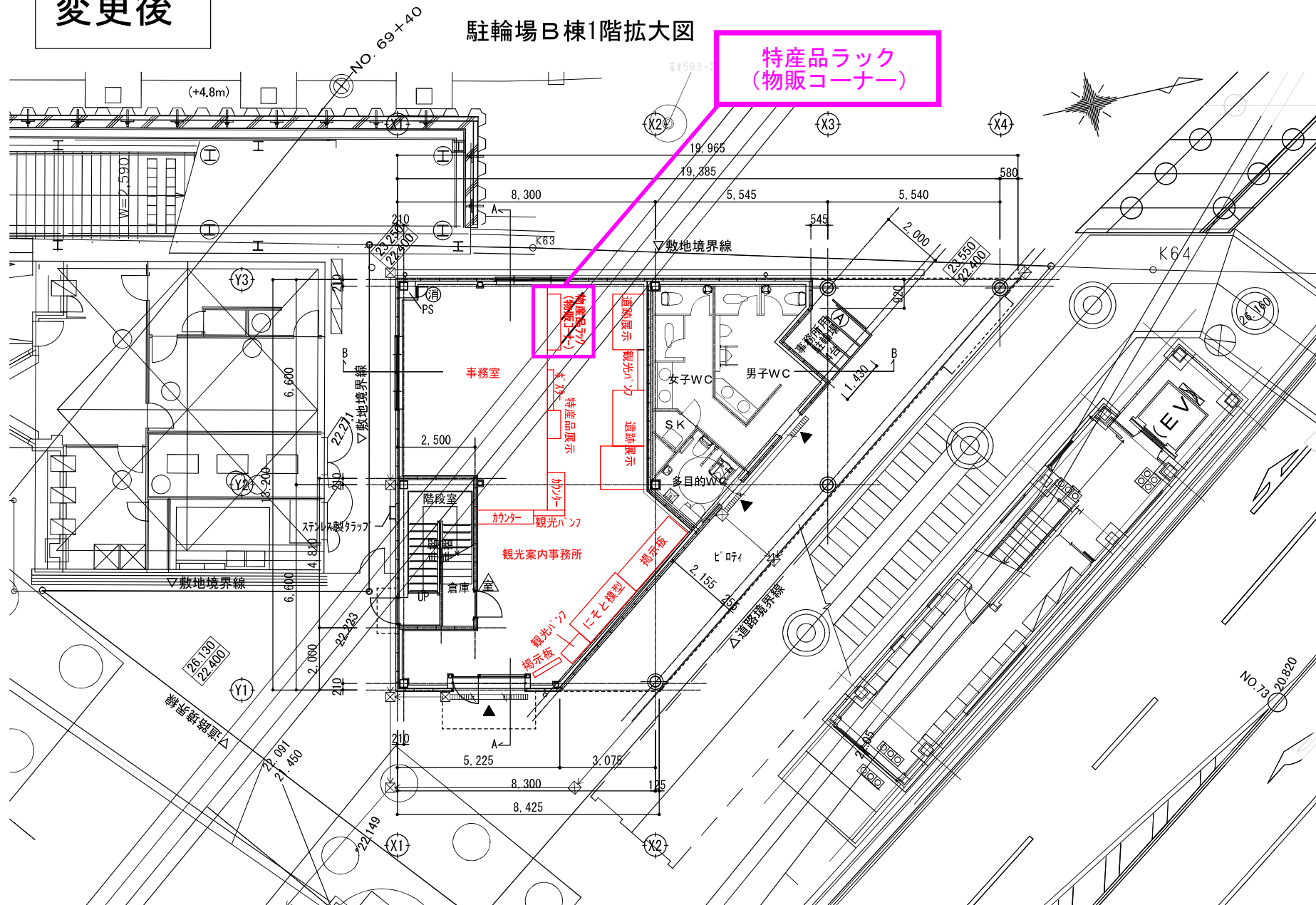


計画平面図

変更後

駐輪場B棟1階拡大図

特産品ラック
(物販コーナー)



駐輪場B 1階平面図 1:100

※赤書きが変更内容です。