入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年１１月９日

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構
契約職　理事長代理　髙橋　正史

１　競争入札に付する事項

(1) 件　　名　　令和８年度　不動産鑑定評価業務
(2) 業務内容　　仕様書のとおり
(3) 契約期間　　契約締結日の翌日から令和９年３月３１日まで
(4) 履行場所　　仕様書のとおり
(5) 入札方法

① 入札金額は総価で行う。

② 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の１００分の１０に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の１１０分の１００に相当する金額を入札書に記載すること。

２　競争参加資格

競争参加資格を証明する書類の提出時点で下記に掲げる要件を満たしている企業であること。

(1) 独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構契約事務取扱規程（平成17年規程第23号）第５条に規定される事項に該当する者は、競争に参加する資格を有しない。
(2) 令和07・08・09 年度（全省庁統一資格）「役務の提供等」のＡ、Ｂ、C又はDの等級に格付けされた競争参加資格を有する者。
(3) 国の機関から指名停止又は一般競争参加資格停止を受けている期間に該当しないこと。
(4) 不動産鑑定業者として、国土交通省又は都道府県知事へ業者登録を行っている者であること。
(5) 本件業務に従事する不動産鑑定士として、令和８年１１月１日から過去５年間において道路法施行令第１９条別表に定める近傍類似地の鑑定評価の実績を有する

者を配置できること

3　入札の場所等

(1) 開札日時と場所

令和８年１２月４日（金）　10時00分

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号 横浜三井ビルディング5階
独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構　経理部経理課　契約担当宛
※原則、入札書は郵送提出としているため、入札会場は設営せず、機構職員のみで開封を行う。

(2) 入札書の提出方法

原則郵送（一般書留、簡易書留、レターパックに限る。）とすること。
やむを得ず持参する場合は、事前にメールにて連絡すること。

(3) 入札書の受領期限（郵送の場合）

令和８年１２月３日（木）　必着

※持参の場合

令和８年１２月３日（木）　17時00分

(4) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号 横浜三井ビルディング5階
独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構　経理部経理課
E-mail：kiko_keiyaku@jehdra.go.jp

4　その他

(1) 入札参加希望者は、入札説明書に示すとおり第２に掲げる競争参加資格者であることを証明する書類を電子メールにて**令和８年１１月２５日（水）16：00まで（郵送の場合は「必着」）**に３(４)の担当者宛てに提出すること。システム障害等で電子メールが止むを得ず送付できない場合は、郵送（一般書留、簡易書留又はレターパックに限る）も可とする。
※添付書類不備が多いため必ず入札説明書を参照の上提出すること。

(2) 契約手続に使用する言語及び通貨　日本語及び日本国通貨に限る。

(3) 入札保証金及び契約保証金　　免除

(4) 入札の無効

競争に参加する資格を有しない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は無効とする。

(5) 契約書の作成の要否　　要

(6) 落札者の決定方法

・独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構契約事務取扱規程第29条の規

定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

・落札者の最低価格が独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構会計規程第59条第1項ただし書きの規定の対象となる場合は、落札者決定に至らず入札を保留のうえ、当該契約内容に適合した履行がなされるか当機構の求めに応じて資料の提出やヒアリング等の調査に協力しなければならない。この調査により履行がなされることを確認した後、落札者として決定する。

(7) その他詳細は入札説明書による。

(8) 競争参加資格を証明する書類の提出期限の日から開札の時までの期間に、競争参加資格を欠く者のした入札は無効とする。

以上