金抜き

令和7年度

業務等名) 令和7年度 不動産鑑定評価業務

設 計 書

令和7年10月 独立行政法人日本高速道路保有·債務返済機構

1. 業務名

令和7年度	不動産鑑定評価業務

2. 路線名

鑑定対象地のとおり_________________

3. 施行箇所

鑑定対象地のとおり

4. 設計額

積 算 額円消費税及び地方消費税相当額円合 計円

5. 施行内容

高速道路における道路占用料算定のための近傍類似地の時価評価及び連結許可による連結前後の地代の評価の鑑定評価を実施するもの。

6. 施行期間

契約締結の日の翌日から令和8年3月31日まで

積 算 内 訳 書

	原設計金額		设計金額	
事 項	数量	単位	金額	備考
第2条第1項関係		箇所		(A)
第2条第2項関係		箇所		(B)
計				(C) = (A) + (B)
消費税及び地方消費税相当額				(C) × 10%
合計				

鑑定対象地

日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	評価対象面積	評価対象地	所在地	5.1 号関係(※1) 路線名	弗2余男 No
AMERICAN CONTINUES CONTINUES CONTINUES CONTINUES CONTINUES	(m²) 200 m²				NO 1
	200 m² 200 m²	(北海道小樽市若竹町57 番4 外のうち)	北海道小樽市若竹町5	北海道横断自動車道黒松内釧路線	_
□ - 1982年19年 1 日間 - 1982年19日 1 日間 - 1982年1	200 m²	(神奈川県横浜市都筑区折本町字東耕地343番1のうち)	神奈川県横浜市都筑区川向町字南耕地649-2~634-1	一般国道466号(第三京浜)	4
□ 中の日本日本日本	200 m² 200 m²		神奈川県高座郡寒川町倉見573-6外	一般国道466号(第三京浜) 一般国道468号(首都圏中央連絡自動車道)	
	200 m² 200 m²				7 8
10	200 m²	(東京都世田谷区北烏山8丁目2101番1のうち)	東京都世田谷区北島山8丁目	中央自動車道富士吉田線	9
中央日報の受け上の経過	200 m² 200 m²				
	200 m²				
1	200 m² 200 m²		3-23-7、東京都府中市是政三丁目38-14		
中央日本条件技術	200 m² 200 m²	(商知園小野本十字三番惺字ルラ山570楽1/0 さと)	東京都調布市飛田給3丁目53番5	中央自動車道富士吉田線	
	200 m²	(愛知県一宮市三ツ井6丁目1番5のうち)	愛知県一宮市三ツ井5-158 および 愛知県一宮市三ツ井5-127	中央自動車道西宮線	17
株式の主義を受ける場合を受ける。	200 m² 200 m²				
日本語画を構造性の空間	200 m² 200 m²		神奈川県横浜市中区寿町1-16-7	県道高速横浜羽田空港線	
13	200 m²	(神奈川県横浜市神奈川区神奈川2丁目5番12外のうち)	神奈川県横浜市神奈川区東神奈川2-49-1	県道高速横浜羽田空港線	
20	200 m² 200 m²				23
日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日本の日	200 m² 200 m²				
20	200 m²	(東京都港区芝公園2丁目402番外のうち)	東京都港区芝公園2丁目12-5	都道首都高速2号線	27
3	200 m² 200 m²				
20	200 m² 200 m²				
3	200 m²	(東京都港区南麻布4丁目84番17外のうち)	東京都港区南麻布4-14	都道首都高速2号線	32
25	200 m² 200 m²	(東京都港区白金5丁目258番15外のうち)	東京都港区白金5-164-2	都道首都高速2号線	34
33	200 m² 200 m²	(東京都渋谷区恵比寿2丁目89番23のうち)	東京都渋谷区恵比寿2-28	都道首都高速2号線	
株式 産業産産の中等機 東京 大田 (日本 中央 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 年 1 日 1 年 1 日 1 年 1 日 1 日	200 m²		東京都渋谷区代々木1丁目2	都道首都高速2号線	37
### 関連機能を向けて登れていまった。 中央の動産温育質	200 m² 200 m²		東京都豊島区南池袋4-24	都道首都高速5号線	39
日本の企業の政治を関係していまった。 中央自動を選合政治 中央自動を選合政治 中央自動を選合政治 対理が対していまった。 中央自動を選合政治 大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大阪の大	200 m² 200 m²	(東京都大田区平和島2丁目1番1のうち)			
□ 中央自動車直首官籍	200 m²	京都市伏見区深草堀田町10番1の内	京都府京都市伏見区深草堀田町1-2~1-9外		
	200 m²	京都市伏見区竹田桶ノ井町80番3外の内	京都府京都市伏見区竹田真幡木町29-5	中央自動車道西宮線	43
大阪行牧田市市業市内によって4年の表現	200 m²		京都府乙訓郡大山崎町大字下植野字飯田9		
日本の日本年音音音楽 大阪の外田市正原中13-64 10	200111	水和州石副和人田剛門入子「11897子で口2番2ッパ」	大阪府吹田市豊津町616-3~615-6他	T 大日期平坦四百柳	44
大変が、自由による。			大阪府吹田市豊津町615-4他		
大阪の東京市に関す。46~2 中央会働東温育宮藤 大阪の東京田川田田 - 1~1~13 日本 中央会働東温育宮藤 日本 - 1~1~13 日本 - 1~1~1~1~13 日本 - 1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~10~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1 日本 - 1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1~1	200 m²	大阪府吹田市江坂町2丁目3番7の内	大阪府吹田市江坂町2-952-13他	中央自動車道西宮線	45
46 中央会動業直西宮藤 大阪保養中市上海島 1 時/中 中央会動業直西宮藤 大阪保養中市上海島 1 時/中 中央自動業直西宮藤 日本県県北南市 1 日本 1 日			大阪府吹田市江坂町2-449-2		
日本集員総件部至子の100 日本集員総件部至子の100 日本集員総件では、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件の、全知時間で150-100-1 日本集員総件のを知りで100-100 日本集員総件のを知りで100-1 日本集員総件のを知りで100-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員総件を変別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本集員を表別を表別で200-1 日本年間で200-1 日本日間で200-1 日本日間で200-1 日本日間で200-1 日本日間で200-1 日本	200 m²		大阪府豊中市上津島1地内		
日本展別総布下下子-193 日本展別総布下下子-193 日本展別総布下 大・地南町2-187 日本展別総布下 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-187 日本展別総布 大・地南町2-188 日本展別総布 大・地南町2-188 日本展別総布 大・地南町2-188 日本展別総布 大変町2 11 143 番の内 本展別総布 大変町2 11 143 番の内 本展別総布 大変町2 11 143 番の内 中央自動車道西宮線 日本展別総布 大変町2-189 日本展別総布 大変町2 11 199 番の内 本展別総布 大変町2 11 199 番の内 日本展別総布 大変町2 11 199 番の内 日本展別総布 大変町2 11 199 番の内 日本展別総布 大変町2 11 199 番の内 日本展別能布 大変町2 11 199 番の内 日本展別を存成を卸立の2 11 199 番の内 日本展別を存成を卸立の2 11 199 番の内 日本展別能力 大変の内を存成した。 日本展別能力 大変の内を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別能力 199 大変の同様の市産の2 199 また。 日本展別能力 199 大変の同様の市産の2 199 また。 日本展別能力 199 大変の同様の市産の2 199 また。 日本展別能力 199 大変の同様の下の2 199 また。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を存成した。 日本展別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別を表別	200 m²		兵庫県尼崎市若王子3-265		
5日 日本語の音楽画音音音楽	200 m²	兵庫県尼崎市若王寺3丁目198番の内	兵庫県尼崎市若王子3-139	中央自動車道西宮線	48
149 中央自動車運商官僚			兵庫県尼崎市久々知西町2-156		
兵機県局権所及・かいこけ、- 298-06 兵機県局権所及 かいこけ、- 298-06 兵機県局権所及 がいこけ、- 298-06 兵機県局権所 下級部 1- 249 兵機県局権所 大変 1- 249 兵機県局権 「大変 1- 249 兵機県局 1- 249 兵機県局権 「大変 1- 249 兵機県局権 「大変 1- 249 兵機県 1- 249 兵機 1- 249 兵権 1- 249 兵	200 m²	兵庫県尼崎市下坂部2丁目143番の内	兵庫県尼崎市久々知2-261~263	中央自動車道西宮線	49
丘巌県北崎市下東部1-29 日本県北崎市大東町1-20 日本県北崎市大町1-20 日本県北崎町1-20 日本県北崎市大町1-20 日本県			兵庫県尼崎市久々知2-271~288他		
兵庫県に動布大変町3-262 兵庫県に動布大変町3-263 兵庫県に動布大変町3-263 兵庫県に動布大変町3-263 兵庫県に動布大変町3-263 兵庫県に動布大変町3-268 大庫保証の本変町3-268 大庫保証の本変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表変列3-268 大庫保証の表面を列3-268 大庫保証の表面を列3-268 大庫保証の表面を列3-268 大庫保証の表列3-268 大庫保証の表面を列3-268 大庫保証の表列3-268 大庫保証の表列3-268 大庫保証の表の列3-268 大庫保証の表列3-268 大庫保証の内内列3-268 大庫保証の表列3-268 大			兵庫県尼崎市下坂部4-13		
兵域県尼崎市水変町3-2-26 兵域県尼崎市水変町3-2-30-2-30-2-30-2-30-2-30-2-30-2-30-2-			兵庫県尼崎市水堂町3-262		
	200 m²	反应日日於主之後四77日100条小中	兵庫県尼崎市水堂町3-266 兵庫県尼崎市水堂町3-267	中中中国家市关照中华	EO
兵庫県局市水電町3-2-26 日東東日島市水電町3-2-26 日東東日島市水電町3-2-26 日東東日島市水電町3-2-26 日東東日島市水電町3-2-27 日東東日島市水電町3-2-27 日東東日島市水電町20-3-3-27 日東東日島東市田代町190番1の内 日東東日東町3-3-28 日東東日東町3-3-28 大阪西東木市東東町141番1の内 大阪西東木市東東町141番1の内 大阪西東木市東東町141番1の内 大阪西東本市東東町3-3-28 大阪西東市3-3-28 中国総直1号 大阪西東市3-3-28 中国総直1号 大阪西東加市3-22-3-23 同山県井山市北陽町3-22-3-23 同山県井山市北陽町3-22-3-2-3 同山県井山市北陽町3-22-3-2-3 同山県井山市北陽町3-23-3-3-3 田田東1-146番0-3-5 中国総直1号 広島東安東郡坂町神横州 広島東安東郡坂町横浜中央3-15151番1外の内 日藤東日南東3-15161番1外の内 日藤東日南東3-15161番1外の内 日藤東日南東3-15161番1外の内 日藤市東本町4-17141番5外の内 日藤市東本町4-17141番5外の内 日藤市東本町4-17141番5外の内 大阪西東本17141番5外の内 大阪西東本17141番5外の内 大阪西東本17141番5外の内 大阪西東本17141番5米の内 大阪西東本17141番5米の内 大阪西南東大阪東南17141番5中の内 大阪西南東大阪東南17181番1の内 大阪西南東大阪東南17181番1の内 大阪西南東大阪東南17181番1の内 大阪西南東北大阪東北大阪東南 日東9のの外 大阪西南東北大阪東北大阪東南 日東9のの外 大阪西南東北大阪東北大阪東南 日東9のの内 大阪西南北北大阪東南 日東9のの内 大阪西南北大阪北西南 大阪西南北大阪北西町 日東9のの内 大阪西南北北大阪東南 大阪西南北大阪北西町 日東9のの内 大阪西南北北大阪東南 日東100内 大阪西南北北大阪東南 大阪西市1714番6の内 大阪西南北北大阪東南 大阪西南東 大阪西南東 大阪西南東 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南東北大阪東南 大阪西南 日本100内 大阪西南北東北大阪東南 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 日本100内 大阪西南 日本100内 大阪西南 大阪西南 大阪西南 日本100内 大阪西南 大西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大阪西南 大西南 大西南 大西南 大西南	200 m	共庫県ル町市水室町3 1 日199番の内	兵庫県尼崎市水堂町3-268 兵庫県尼崎市水堂町3-269~270	中央目期单道四昌綠	50
51 中央自動車道西宮線 兵庫県西宮市協同町20-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30-30			兵庫県尼崎市水堂町3-266		
近畿自動車道天理吹田線 大阪府美木町養食長3-325-40-美沢町37 大阪府疾木市美沢町141番1の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府門高市監修町1304番の内 大阪府町高市運用1030番140-10 大阪府空町高市運用1030番140-10 大阪府空町高市運用1030番140-10 大阪府交野市大野が原町1-055-36 大阪府交野市大田市田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田田	200 m²	丘庫県西宮市田代町Q0米1の内	兵庫県西宮市高畑町20-3~深津町7-2	由車自動車消而宣總	51
	200 m²		大阪府茨木市東奈良3-325-8~美沢町37		
55 近畿自動車道天理映田線 大阪府部書店28他 大阪府部書店310-28他 大阪府部書店28世外内内 155 近畿自動車道天理映田線 大阪府部書店中小以下-105-38他 大阪府部書中市小以下-105-38他 大阪府部書中市小以下-105-38他 大阪府容野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市天野が原町2-655-6 大阪府変野市大野が原町2-655-6 大阪府交野市大田小ワー4577 日間集中山市北陽町37-22-39-23 岡山県本山市北陽町37-28-90-70 岡山県本山市北陽町37-28-90-923 岡山県本山市北陽町37-28-90-92 岡山県本山市北陽町37-28-90-92 岡山県本山市北陽町37-28-90-92 田県東道高連大阪西宮線 日島市西本町17日418-80-90-9 日島・東本町47日418-80-90-9 大阪府道高速大阪地原線 大阪市道成世大阪県東 大阪市道区田町第1日28-80-90-9 大阪府道高速大阪地原線 大阪市道区図本町1日28-80-90-9 大阪府道高速大阪地田線 大阪市道成旧灯路3-119-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19-19	200 m²	大阪府門真市堂山町55番1の内	大阪府門真市向島町62-2	近畿自動車道天理吹田線	53
一般国道1号 大阪府疫則11号 大阪府交野市東野が原町2-655-6 大阪府交野市産田19 - 4577	200 m²	大阪府門真市新橋町1304番5の内	大阪府門真市新橋町316-2他		
一般国道1号 大阪府寝園川市寝屋用二丁目地先 大阪府交野市屋田北9-4577	200 m² 200 m²	大阪府藤井寺市小山7丁目1039番1外の内 大阪府交野市天野が原町2-655-6			
「日本の大きの中心 (37-24、39-16版主)	200 m²		大阪府寝屋川市寝屋南二丁目地先		57
	200 m²		(37-24、39-16除き)		_
日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤東県道高連大阪西宮藤 日北崎市政本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 日藤市東本町江日41巻5外の内 大阪府市高連大阪地原線 日北崎市の大阪市西海市大阪地原線 大阪市内部投入の埋工日12番1の内 大阪府道高連大阪東坂町線 大阪市道高速大阪東坂町線 大阪市道高速大阪東線 大阪市直流地大阪駅線 大阪市直流地大阪駅線 大阪市道高速大阪東線 大阪市道高速大阪東線 大阪市道高速大阪地原線 大阪市道高速大阪地原線 大阪市道高速大阪地原線 大阪市道高速大阪地路 大阪市西茂川区内部11円 日北海 日本市政川区内部11円 日本政川区内部11円 日本政川区内部11円 日本政川区内部11円 日本政川区内部11円 日本政川区内市大阪市西茂川区内部11円 日本政川区内市 大阪市西茂川区内部11円 日本政川区内市 大阪市西茂川区内市 大阪市西茂川区内内 大阪市西茂川区内内 大阪市道川区内部 大阪市道地大阪池田森 大阪市福島区大岡27日 日本町内 大阪市福島区大岡27日 日本町内 大阪市道高速大阪池田森 大阪市福島区大岡27日 日本町内 大阪市道高速大阪池田森 大阪市道地大阪池田森 大阪市道地大阪池田森 大阪市道海上大阪池田森 大阪市道東地大阪池田森 大阪市道海上大阪池田森 大阪市道海上大阪市道路 大阪市道路上大田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本田本	200 m² 200 m²		広島県安芸郡坂町字横洲		
大阪府市高高速度維納 大阪市道高速大阪配原線	200 m²	尼崎市東本町4丁目41番5外の内		兵庫県道高速大阪西宮線	61
大阪府道高速大阪北京線	200 m² 200 m²	大阪市大正区泉尾4丁目101番3の内		大阪府道高速湾岸線 外	63
「	200 m² 200 m²	大阪市阿倍野区文の里2丁目12番1の内		大阪府道高速大阪松原線	
	200 m²	大阪市住之江区御崎5丁目74番40の外		大阪府道高速大阪堺線	66
	200 m² 200 m²	大阪市西区靱本町1丁目39番3の内		大阪府道高速大阪池田線	68
7.1 大阪市道高速大阪池田線 大阪市道流速区総田線 大阪市道流速区総田線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日線 大阪市道流速区路地日 大阪市道流域工 大阪市道域工 大阪市道域工 工工 工 工工 工工 工 工工 工 工 工 工 工 工 工 工 工	200 m² 200 m²	大阪市西成区山王2丁目33番1の内			
大阪府道高速大阪池田線	200 m²	大阪市西淀川区柏里1丁目1番16、2番1の内		大阪府道高速大阪池田線	71
「	200 m ² 200 m ²	大阪市中央区高津3丁目47番2の内		大阪府道高速大阪池田線	73
76 大阪府道高速大阪池田線 大阪市北区梅田3丁目141番6の内 77 大阪府道高速大阪池田線 大阪市浪速区難波中3丁目2番1の内	200 m² 200 m²				
	200 m² 200 m²	大阪市北区梅田3丁目141番6の内		大阪府道高速大阪池田線	76
	200 m²	大阪市浪速区日本橋5丁目26番7外の内		大阪府道高速大阪池田線	78
79 兵庫県道高速北神戸線 神戸市北区山田町下谷上字権木谷23番16外の内 80 兵庫県道高速神戸西宮線 神戸市中央区脇浜町3丁目357番のうち	200 m² 200 m²				
81 兵庫県道高速神戸西宮線 神戸市灘区岩屋南町2番5のうち	200 m²	神戸市灘区岩屋南町2番5のうち		兵庫県道高速神戸西宮線	81
82 兵庫県道高速湾岸線 西宮市鳴尾浜17目6番12のうち 83 兵庫県道高速湾岸線 西宮市西宮浜17目38番のうち	200 m² 200 m²	西宮市西宮浜1丁目38番のうち		兵庫県道高速湾岸線	83
84 兵庫県道高速大阪西宮線 西宮市武庫川町48番2外のうち 85 大阪府道高速湾岸線 堺市西区石津西町9番1の内	200 m² 200 m²			兵庫県道高速大阪西宮線	
86 大阪府道高速湾岸線 泉大津市臨海町2丁目6番1の内	200 m²	泉大津市臨海町2丁目6番1の内		大阪府道高速湾岸線	86
87 大阪府道高速湾岸線 大阪市港区港博2丁目13番2 88 大阪府道高速大阪池田線 豊中市島江町1丁目620番1の内	200 m² 200 m²	豊中市島江町1丁目620番1の内			88
89 大阪府道高速大阪池田線 豊中市服部寿町5丁目110番1外の内 90 神戸泳路鳴門自動車道 神戸市垂水区舞子台1丁目1752番4 神戸市垂水区舞子台2丁目1763番1の内	200 m² 200 m²	豊中市服部寿町5丁目110番1外の内	排戸市垂水区舞子台1丁目1752₩Δ	大阪府道高速大阪池田線	
91 神戸淡路鳴門自動車道 徳島県鳴門市撫養町斎田字見白地内 徳島県鳴門市撫養町斎田字見白25番1、26番1、24番2の内		徳島県鳴門市撫養町斎田字見白25番1、26番1、24番2の内	徳島県鳴門市撫養町斎田字見白地内	神戸淡路鳴門自動車道	91
92 瀬戸中央自動車道 香川県坂出市番の州緑町7番4他 香川県坂出市番の州町16番1の内	200 m² 200 m²		1.4. U.S. C. U.S. A. U. 43 Mr. 7.4. A. V.	瀬戸山中白動車道	92

※1 次の各要件を全て満たすこと 階層:5階以上 指定容積率: 40%以上60%以下 地積:100㎡以上 接面道路の幅員:10m以上 用途地域:第1 種低配管任居等用地域及び工業等用地域を除く市街化区域(都市計画法第7条)内の土地 評価対象地が空欄の場合は、近傍頭似地の設定から実施すること 第2条第2号関係(※2)

N	路線名	所在地	評価対象地	評価対象面積 (㎡)			
	1 東海北陸自動車道		富山県南砺市立野原東1508-5外(城端SA上下線集約)	1,500			
	2 常磐自動車道		宮城県亘理郡亘理町隈高屋字新谷地24 番1 (鳥の海PA集約)	1,500			

^{※2} 連結前の地代及び連結後の地代の鑑定を実施するものであり、2箇所として換算する。