

入 札 公 告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 7 年 10 月 2 8 日

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

契約職 理事長代理 高橋 正史

1 競争入札に付する事項

- (1) 件 名 令和 7 年度 不動産鑑定評価業務
- (2) 業務内容 仕様書のとおり
- (3) 契約期間 契約締結日の翌日から令和 8 年 3 月 3 1 日まで
- (4) 履行場所 仕様書のとおり
- (5) 入札方法
 - ① 入札金額は総価で行う。
 - ② 落札者の決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 1 0 0 分の 1 0 に相当する額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 1 1 0 分の 1 0 0 に相当する金額を入札書に記載すること。

2 競争参加資格

- (1) 独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構契約事務取扱規程（平成17年規程第23号）第 5 条に規定される事項に該当する者は、競争に参加する資格を有しない。ただし、未成年者、被補佐人又は被補助者であって、契約締結のために必要な同意を得ている者については、この限りではない。
- (2) 令和 7・8・9 年度（全省庁統一資格）「役務の提供等」の A、B、C 又は D の等級に格付けされた競争参加資格を有する者であること。
- (3) 官庁から指名停止又は一般競争参加資格停止を受けている期間に該当しない者。
- (4) 不動産鑑定業者として、国土交通省又は都道府県知事へ業者登録を行っている者であること。

3 入札の場所等

- (1) 開札日時と場所

令和 7 年 1 1 月 1 9 日（水） 11 時 00 分

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号 横浜三井ビルディング5階
独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

※原則、入札書は郵送提出としているため、入札会場は設営せず、機構職員のみで
開封を行う。

(2) 入札書の提出方法

原則郵送（一般書留、簡易書留、レターパックに限る。）とすること。

やむを得ず持参する場合は、事前にメールにて連絡すること。

(3) 入札書の受領期限（郵送の場合）

令和7年11月18日（火） 必着

※持参の場合

令和7年11月18日（火） 11時00分

(4) 契約条項を示す場所及び問い合わせ先

〒220-0011 神奈川県横浜市西区高島一丁目1番2号 横浜三井ビルディング5階

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構 経理部経理課 小関

E-mail : kiko_keiyaku@jehdra.go.jp

4 その他

(1) 入札参加希望者は、入札説明書に示すとおり2に掲げる競争参加資格者である

ことを証明する書類を電子メールにて**令和7年11月12日（水）16:00まで**

（郵送の場合は「必着」）に3(4)の担当者宛てに提出すること。システム障害
等で電子メールが止むを得ず送付できない場合は、郵送（一般書留、簡易書留
又はレターパックに限る）も可とする。

※添付書類不備が多いため必ず入札説明書を参照の上提出すること。

(2) 契約手続に使用する言語及び通貨 日本語及び日本国通貨に限る。

(3) 入札保証金及び契約保証金 免除

(4) 入札の無効

競争に参加する資格を有しない者のした入札及び入札の条件に違反した入札は
無効とする。

(5) 契約書の作成の要否 要

(6) 落札者の決定方法

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構契約事務取扱規程第29条の規定
に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札
を行った者を落札者とする。

(7) その他詳細は入札説明書による。

以上