

物件調書

令和 7 年 9 月

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済
機構

本書は、情報提供を目的として作成したものであり、その内容の正確性又は真実性を表明及び保証するものではない。したがって、万一、内容が事実と反する場合であっても、機構は責任を負わない。

本件土地の引渡しは、引渡し時における現状有姿とし、図面、その他資料と現状が相違する場合には、引渡し時における現状を優先する。

物 件 調 書

物件名：広島市安佐南区（土地）

(1) 土地の表示			
所 在		広島県広島市安佐南区伴西2丁目3338番6	
		同 所 3361番7	
		同 所 3364番4	
住 居 表 示		広島県広島市安佐南区伴西2丁目3338番6	
		同 所 3361番7	
		同 所 3364番4	
登 記 簿 記 載 事 項	地 番	広島市安佐南区伴西二丁目3338番6	
		同 所 3361番7	
		同 所 3364番4	
	地 目	公衆用道路	
		公衆用道路	
		公衆用道路	
	数 量	593㎡	
		108㎡	
		57㎡	
現 況 土 地 の 所 在 ・ 構 造 等		市街化調整区域内の林地地域 現況は雑種地	
(2) 建物の表示			
所 在			
家 屋 番 号			
構 造			
床 面 積			
(附属建物)			
種類			
構造			
床面積			
(3) 接面道路の 状況		接道なし	
(4)	建 都 法 築 市		
		市街化区域か市街 化調整区域か	市街化調整区域

に 基 づ く 制 限	基 計 準 画 法 法	用途地域・地区		指定なし	
		建ぺい率		5 0 %	
		容積率		1 0 0 %	
		高度制限		指定なし	
		防火指定		指定なし	
	そ の 他	・ 宅地造成工事規制区域（2m以上の盛土切土又は500㎡以上で許可が必要になるが、建築等を目的としない場合は許可を受けられる）			
（５）私道の負担 等に関する事項		私道負担		負担の内容	
		道路後退		負担の内容	
（６）供給処理 施設の概要		・ 電気： なし ・ 上水道： なし ・ 下水道： なし ・ ガス： なし			
交 通 機 関		鉄 道 等	アストラムライン線「伴中央」駅から北西方約 3.9 km		
公 共 施 設		安佐南区役所：約 11 km			
参 考 事 項		◎境界確認書は売主が保有しているものにつき交付します。 ◎境界明示は必要に応じて行います。法地に存し、確認が困難な境界地点においては行わない可能性もあります。 ◎対象地内に設置されている機構資産の立入防止柵は契約締結後に落札者にて施工のうえ、新たな境界に移設いただきます。			
以 上					

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料ですので、必ず入札参加者自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

物件現況写真

2025/6/23 撮影

