

金抜き

令和3年度

業務等名) 令和3年度 不動産鑑定評価業務(横浜)

設 計 書

令和3年9月

独立行政法人日本高速道路保有・債務返済機構

概 要

1. 業 務 名

令和3年度 不動産鑑定評価業務（横浜）

2. 路 線 名

内訳書のとおり

3. 施行箇所

内訳書のとおり

4. 設 計 額

積 算 額	円
消費税及び地方消費税相当額	円
合 計	円

5. 施行内容

高速道路における道路占用料算定のための近傍類似地の時価評価及び連結許可による連結前後の地代の評価の鑑定評価を実施するもの。

6. 施行期間

契約締結の日の翌日から令和4年3月31日まで

積 算 内 訳 書

事 項	原設計金額			備 考
	数量	単位	金額	
第 2 条 第 1 項 関 係	44	箇所		(A)
第 2 条 第 2 項 関 係	10	箇所		(B)
計				(C) = (A) + (B)
消費税及び地方消費税相当額				(C) × 10%
合計				

内 訳 書

第2条第1項関係

No	路線名	評価対象地	評価対象面積 (㎡)
1	高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線	埼玉県さいたま市岩槻区加倉1丁目1511番10のうち	200
2	一般国道409号（東京湾アクアライン・東京湾アクアライン連絡道） 高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線	千葉県習志野市津田沼1丁目2054番外のうち	500
3	一般国道409号（東京湾アクアライン・東京湾アクアライン連絡道） 高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線	埼玉県さいたま市大宮区桜木町1丁目11番2外のうち	500
4	一般国道409号（東京湾アクアライン・東京湾アクアライン連絡道） 高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線	東京都武蔵野市中町1丁目3068番50のうち	500
5	一般国道468号（首都圏中央連絡自動車道）	埼玉県入間市小谷田4丁目193番7	200
6	一般国道14号（京葉道路）	千葉県千葉市花見川区幕張本郷2丁目6番16のうち	200
7	一般国道14号（京葉道路）	千葉県千葉市稲毛区園生332番8のうちほか	200
8	高速自動車国道東関東自動車道水戸線	千葉県四街道市物井字嶋越343番1のうち	200
9	一般国道14号（京葉道路）	千葉県習志野市谷津3丁目198番144のうち	200
10	高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線	東京都練馬区大泉町3丁目294番1のうち	200
11	高速自動車国道関越自動車道新潟線	東京都練馬区大泉町2丁目1069番1のうちほか	200
12	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県川崎市高津区末長字中町1318番のうち	200
13	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県川崎市高津区新作3丁目1425番のうち	200
14	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県川崎市宮前区野川字東耕地786番1のうちほか	200
15	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県川崎市宮前区野川字南耕地4020番1のうちほか	200
16	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県横浜市都筑区折本町字西原1448番2のうち	200
17	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県横浜市都筑区折本町字東耕地342番1のうち	200
18	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県横浜市神奈川区菅田町東前田2360番1のうち	200
19	一般国道466号（第三京浜道路） 一般国道1号（横浜新道）	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岡沢町127番4のうちほか	200
20	一般国道1号（横浜新道）	神奈川県横浜市保土ヶ谷区和田町1丁目296番1のうち	200
21	一般国道16号（横浜横須賀道路）	神奈川県横浜市保土ヶ谷区狩場町169番118のうち	200
22	一般国道466号（第三京浜道路）	神奈川県横浜市保土ヶ谷区岡沢町357番1	200
23	一般国道16号（横浜横須賀道路）	神奈川県横須賀市馬堀町3丁目68番4のうち	200
24	一般国道16号（横浜横須賀道路）	神奈川県横須賀市浦賀1丁目3番8のうち	200
25	一般国道468号（首都圏中央連絡自動車道）	東京都青梅市友田町3丁目11番3ほかのうち	200
26	高速自動車国道常磐自動車道	茨城県北茨城市磯原町木皿字米田1226番8ほかのうち	200
27	高速自動車国道第一東海自動車道	神奈川県横浜市青葉区荏田町1238番1ほか	200
28	一般国道475号（東海環状自動車道）	岐阜県岐阜市加納朝日町2丁目47番ほかのうち	200
29	一般国道475号（東海環状自動車道）	静岡県静岡市葵区駒形通6丁目7番1のうち	200
30	一般国道475号（東海環状自動車道）	愛知県名古屋市中区清水五丁目2301番1ほかのうち	200

内 訳 書

第2条第1項関係

No	路線名	評価対象地	評価対象面積 (㎡)
31	一般国道468号（首都圏中央連絡自動車道）	千葉県船橋市本町6丁目1328番1ほかのうち	500
32	一般国道468号（首都圏中央連絡自動車道）	埼玉県和光市丸山台1丁目4番3ほかのうち	500
33	一般国道468号（首都圏中央連絡自動車道）	神奈川県藤沢市鶴沼東9番1のうち	500
34	高速自動車国道近畿自動車道名古屋神戸線 （伊勢湾岸自動車道）	三重県三重郡川越町大字亀崎新田中新田129番のうち	200
35	都道首都高速8号線	東京都中央区銀座1丁目201番5のうちほか	200
36	都道首都高速2号線	東京都港区麻布十番4丁目24番1のうち	200
37	都道首都高速4号線	東京都新宿区南元町18番11ほかのうち	200
38	都道首都高速4号線	東京都渋谷区代々木三丁目34番4のうち	200
39	都道首都高速4号線	東京都品川区東大井四丁目229番1のうち	200
40	都道首都高速5号線	東京都文京区音羽一丁目220番のうち	200
41	都道首都高速5号線	東京都文京区音羽一丁目616番1ほか	200
42	都道首都高速3号線	東京都千代田区永田町一丁目4番4のうち	200
43	都道首都高速目黒板橋線	東京都目黒区東山1丁目1243番4ほかのうち	200
44	一般国道1号（横浜新道）	神奈川県横浜市保土ヶ谷区星川3丁目5付近	200

第2条第2項関係

No	路線名	評価対象地	評価対象面積 (㎡)
1	高速自動車国道関越自動車道上越線（千曲川さかきPA上り）	長野県埴科郡坂城町坂城上戊久保8570-2	1,500
2	高速自動車国道関越自動車道上越線（千曲川さかきPA下り）	長野県埴科郡坂城町坂城上戊久保8881-2	1,500
3	高速自動車国道常磐自動車道（四倉PA下り）	福島県いわき市四倉町下柳生字宮下49-16	1,500
4	高速自動車国道東北陸自動車道（ひるがの高原SA下り）	岐阜県郡上市高鷹町鷹見字上野3694番340	1,500
5	高速自動車国道東北縦貫自動車道弘前線（佐野SA下り）	栃木県佐野市黒袴字東山1002-4	1,500

※1 連結前の地代及び連結後の地代の鑑定を実施するものであり、2箇所として換算する。